



**ZAŁĄCZNIK NR 2: WARUNKI OGÓLNE
UMOWY NR: 1/2011
UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE**

KLAUZULA 1. DEFINICJE

1. Umowa – Akt Umowy wraz ze wszystkimi załącznikami.
2. Przedsięwzięcie Inwestycyjne – Wykonanie wszelkich prac i czynności związanych z zaprojektowaniem, wybudowaniem i oddaniem do użytkowania obiektu wskazanego w **Warunkach szczególnych umowy**.
3. Inwestor – oznacza osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej wskazaną w **Warunkach szczególnych umowy**, będącą inwestorem Przedsięwzięcia Inwestycyjnego.
4. Przedstawiciel Zamawiającego – osoba wskazana w **Warunkach szczególnych umowy** odpowiedzialna za współpracę z Podwykonawcą za realizację Robót objętych Umową, której udziela się pełnomocnictwa do podpisywania Protokołów Zaawansowania Robót oraz Protokołu Końcowego Robót, określonych w niniejszej Umowie oraz zmian terminów pośrednich wykonania Robót.
5. Przedstawiciel Podwykonawcy – osoba wskazana w **Warunkach szczególnych umowy** odpowiedzialna za współpracę z Zamawiającym za realizację Robót objętych Umową, której udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Podwykonawcy we wszystkich sprawach związanych z niniejszą Umową.
6. Projektant – oznacza osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej posiadającą stosowne uprawnienia do wykonywania projektów, wskazana w Dokumentacji technicznej lub przez Zamawiającego wg **Warunkach szczególnych umowy**.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – osoba fizyczna lub zespół osób, pełniący funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wskazana w **Warunkach szczególnych umowy**.
8. Dokumentacja techniczna – opracowania wg **Warunkach szczególnych umowy** obejmujące

również wszelki inne dokumenty odnoszące się do Przedsięwzięcia Inwestycyjnego niezbędne do wykonania Robót.

9. Pozwolenie na budowę – dokument wskazany w **Warunkach szczególnych umowy**.
10. Protokół Zaawansowania Robót – dokument podpisany przez Zamawiającego będący podstawą do wystawienia faktury przez Podwykonawcę, stwierdzający stopień zaawansowania wykonanych przez Podwykonawcę Robót. Protokół Zaawansowania Robót nie stanowi odbioru części lub całości Robót.
11. Protokół Końcowy Odbioru Przedsięwzięcia Inwestycyjnego – ostateczny dokument potwierdzający zakończenie wszelkich prac związanych z zaprojektowaniem, wybudowaniem i oddaniem do użytkowania Przedsięwzięcia Inwestycyjnego.
12. Protokół Końcowy Robót – dokument potwierdzający zakończenie Robót Podwykonawcy.
13. Roboty / Prace – całokształt działań i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy i innych zobowiązań Podwykonawcy, w szczególności prace stanowiące część Przedsięwzięcia Inwestycyjnego.
14. Strona - oznacza Zamawiającego i/lub Podwykonawcę.

KLAUZULA 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Podwykonawca przyjmuje do wykonania, na zasadach przyjętych w Umowie, Roboty, których zakres opisany jest w Akcie Umowy oraz szczegółowo w **Warunkach szczególnych umowy**. Roboty obejmują ponadto wszystkie inne składniki potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy, sztuką budowlaną i przeznaczeniem Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, w zakresie i zgodnie z przekazaną Dokumentacją techniczną, a także zgodnie ze zmianami ustalonymi z przedstawicielem Zamawiającego oraz projektantami Przedsięwzięcia Inwestycyjnego lub jego części. Uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacje Dokumentacji technicznej, będące konsekwencją należytego spełnienia założonego programu, określonych funkcji, obowiązujących przepisów i norm techniczno – budowlanych i

sztuki budowlanej, nie będzie rozumiane za zmianę zakresu rzeczowego. Podwykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zweryfikował i sprawdził Dokumentację techniczną i stwierdza, iż jest ona kompletna i wystarczająca do wykonania Robót oraz, iż nie wnosi i w przyszłości nie będzie z tego powodu wnosił żadnych zastrzeżeń.

3. Podwykonawca będzie wykonywał Roboty, w tym prace projektowe zgodnie z pozwoleniem na budowę. Podwykonawca uzyska wszelkie konieczne mu informacje oraz autoryzację autorów Dokumentacji technicznej, w tym projektu budowlanego, na jej opracowanie, modyfikacje, rozwinięcie lub zmiany.
4. Podwykonawca uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne do wykonania w sposób należyty obowiązków wynikających z niniejszej Umowy dalsze pozwolenia, uzgodnienia, zgody, opinie certyfikaty jakości i karty gwarancyjne.

KLAUZULA 3. PODWYKONAWCA

1. Obowiązki Podwykonawcy w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy:
 1. weryfikacja kompletności i poprawności Dokumentacji technicznej w zakresie wykonywanych Robót,
 2. uzgodnienie – na własny koszt i odpowiedzialność – wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanych Robót niewyjaśnionych w Dokumentacji technicznej z przedstawicielem Zamawiającego, a gdy zajdzie taka potrzeba również z Projektantem,
 3. wykonanie Robót, w tym prac projektowych zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, normami branżowymi (PN i EN) i przepisami prawa,
 4. praca w formie i godzinach w jakich będzie to niezbędne do zapewnienia ciągłości robót prowadzonych przez Zamawiającego,
 5. dostarczenie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Robót na budowę i rozwiezienie ich na poszczególne stanowiska robocze i zabezpieczenie ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą,
 6. zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, w tym Robót, mogących

- ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia Robót. Jeżeli Podwykonawca spowoduje szkody w elementach Przedsięwzięcia Inwestycyjnego realizowanych lub zakończonych, niezależnie czy były przez niego wykonywane, usunie je lub wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Podwykonawcę,
7. usunięcie zabezpieczeń wykonanych elementów Przedsięwzięcia Inwestycyjnego w terminie ustalonym przez przedstawiciela Zamawiającego, nie później jednak niż w dniu ukończenia Robót,
8. wykonanie dokumentacji powykonawczej Robót objętych umową. Dokumentacja powykonawcza zostanie przygotowana i dostarczona Zamawiającemu przed przystąpieniem do czynności Odbioru Końcowego Robót w formie i ilościach określonych przez Zamawiającego.
9. przedstawienie, w terminie 14 dni od podpisania Umowy, jednakże przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót, Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót lub Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) oraz planu technologii i organizacji robót wraz z dokumentami dopuszczającymi, użyte w czasie realizacji materiały do stosowania w budownictwie. Instrukcja lub Plan winien być zgodny z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przygotowanym przez lub na zlecenie Kierownika budowy. Podwykonawca zobowiązuje się stosować do wymagań Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przygotowanego przez lub na zlecenie Kierownika budowy,
10. ustanowienie osoby odpowiedzialnej za przebieg Robót posiadającej uprawnienia (np. uprawnienia budowlane) stosownie do danej branży. Podwykonawca jest zobowiązany w ciągu 14 dni od zawarcia Umowy, lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia Robót, powołać i wskazać Zamawiającemu Kierownika Robót, pełniącego swą funkcję do czasu końcowego odbioru Robót. Podwykonawca zapewni, że Kierownik Robót przeznaczy cały swój służbowy czas na kierowanie Robotami i będzie odbierał polecenia ich dotyczące od przedstawiciela Zamawiającego. Podwykonawca wyznaczy i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu, najpóźniej w dniu końcowego odbioru Robót, osobę, która będzie sprawowała nadzór nad usu-

- waniem wad w okresie rękojmi i gwarancji.
11. przedstawienie oryginałów lub poświadczonych urzędowo kopii odpowiednich świadectw stwierdzających posiadanie aktualnych kwalifikacji Podwykonawcy i zaangażowanych przez niego osób do wykonania Robót,
 12. zapewnienie stałego całodziennego dozoru nad Robotami przez osobę z uprawnieniami o jakich mowa w pkt. 10 i 11. Ponadto Podwykonawca ustanowi osobę odpowiedzialną za organizację i nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
 13. wyposażenie swoich pracowników oraz inne osoby którym Podwykonawca powierza wykonywanie Robót w schludne i jednolite ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej oraz sprzęt zapobiegający skażeniu środowiska i usuwaniu ewentualnych skutków skażenia
 14. wyposażenie swoich pracowników oraz inne osoby którym Podwykonawca powierza wykonywanie Robót we właściwe materiały, sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania Robót, oraz zabezpieczenie tych rzeczy przed kradzieżą i zniszczeniem.
 15. dostarczenie próbek i wymaganych informacji oraz dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl prawa budowlanego, w celu przeprowadzenia przeglądu przed wbudowaniem. Podwykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót wyłącznie przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń nowych i dopuszczonych do obrotu w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spełniających wymogi i standardy określone w Dokumentacji technicznej. Materiały, wyroby i urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi Umową, jak również nieposiadające stosownych atestów oraz certyfikatów muszą zostać usunięte z terenu budowy przez Podwykonawcę, pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Podwykonawcy,
 16. uzyskać i przedłożyć na żądanie Zamawiającego niezbędne dokumenty i zezwolenia dopuszczające do użytkowania maszyny, urządzenia, narzędzia, rusztowania i inne sprzęty wykorzystywane przez Podwykonawcę. Na życzenie Zamawiającego Podwykonawca jest zobowiązany sporządzić i przedstawić Zamawiającemu plan kontroli i testów swoich maszyn i urządzeń wprowadzonych na teren budowy.
 17. nieodpłatne wykonania elementu wzorcowego w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 18. dokonanie właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami Dokumentacji technicznej, przedstawiciela Zamawiającego, prawa budowlanego, norm branżowych lub przepisów branżowych wraz ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności. Przedstawiciel Zamawiającego może zażądać, aby testy inne niż wskazane powyżej lub wymagane przy odbiorze zostały przeprowadzone w czasie trwania Robót, w takim przypadku Podwykonawca, na swój koszt, dostarczy wszelkie urządzenia, dokumenty i informacje konieczne do przeprowadzenia testów,
 19. pisemne informowanie przedstawiciela Zamawiającego o realizacji zamówień materiałowych przed dostawą na plac budowy,
 20. bieżącego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu; codzienne sprzątanie po swoich robotach,
 21. stosowanie się do przepisów dotyczących ochrony środowiska i odpadów, w tym Ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. oraz Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r. Podwykonawca zobowiązany jest do zagospodarowanie wytworzonych odpadów zgodnie z przepisami dotyczących gospodarki odpadami. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku (np. zanieczyszczenie gruntu substancjami ropopochodnymi) powstałe w wyniku swojej działalności. Jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt wywołanej szkody oraz jeżeli jest to możliwe, do przywrócenia środowiska do stanu z przed szkody. Jeżeli Zamawiający nie postanowi inaczej, Podwykonawca będzie uważany za posiadacza i wytwórcę odpadów w rozumieniu Ustawy o Odpadach. Podwykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane pozwolenia i decyzje dotyczące wytwarzania i gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji Robót, w tym zatwierdzenie programu gospodarki odpadami. Odpady muszą być magazynowane w sposób zgodny z przepisami prawa, bezpieczny dla ludzi i zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska, w odpowiednich pojem-

- nikach/kontenerach, w przypadku odpadów obojętnych (np. drewno, gruz, ziemia) na utwardzonym podłożu, a w przypadku odpadów niebezpiecznych zabronione jest ich składowanie bezpośrednio na ziemi. Zabronione jest wrzucanie odpadów budowlanych oraz opakowań po takich materiałach do pojemników na odpady komunalne. Zabronione jest spalanie jakichkolwiek odpadów na terenie budowy oraz powtórne wykorzystywanie opakowań po produktach i substancjach niebezpiecznych. Zabronione jest mieszanie odpadów niebezpiecznych między sobą oraz z innymi rodzajami odpadów. Odpady należy usuwać na bieżąco po uzbieraniu partii transportowej. Podwykonawca jest zobowiązany usunąć odpady, których jest wytwórcą, w tym opakowania, na własną odpowiedzialność i koszt, zgodnie z powyższymi przepisami. Podwykonawca ma obowiązek przekazywania odpadów wyłącznie odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenia. Podwykonawca przedłoży na żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające zgodny z prawem sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów (np. Karty Przekazania Odpadu). Podwykonawca zobowiązany jest do magazynowania substancji i preparatów niebezpiecznych (w tym szczególnie produktów ropopochodnych) na terenie budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i środowiska i zgodnie z Planem BIOZ. Podwykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników oraz wszystkich osób którym Podwykonawca powierza wykonanie Robót, w sprzęt zapobiegający skażeniu środowiska (np. wanny wychwyto-we/ociekowe, itp.) i do usuwania skutków ewentualnych wycieków i awarii (np. sorbenty do zbierania substancji ropopochodnych, itp.) oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku (np. zanieczyszczenie gruntu substancjami ropopochodnymi) powstałe w wyniku swojej działalności, jest zobowiązany do ich usunięcia oraz jeżeli to możliwe, do przywrócenia środowiska do stanu sprzed szkody.
22. obowiązkowe i punktualne uczestnictwo przedstawiciela Podwykonawcy w ustalonych przez Przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy, pod rygorem na-

- łożenia kary w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność,
23. przestrzeganie przepisów i wymogów BHP, zasad określonych w Planie BIOZ oraz normach jakości i instrukcjach Zamawiającego przez cały czas przebywania na terenie budowy w szczególności przez wszystkich pracowników Podwykonawcy. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za prawidłowe i terminowe dokonanie wszelkich wymaganych zgłoszeń i uzyskanie zezwoleń, a także przeprowadzenie szkoleń związanych z pracą jego personelu, w tym osób zatrudnionych na innej podstawie niż stosunek pracy i Dalszych Podwykonawców, przy realizacji Robót w tym szkoleń BHP (szkolenia stanowiskowe). Podwykonawca jest zobowiązany przeprowadzić i udokumentować ocenę ryzyka zawodowego związanego z wykonaniem Robót, zaznając swoich pracowników i inne osoby którym powierza wykonanie Robót z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach oraz ich podstawowymi uprawnieniami, w sposób zapewniający przestrzeganie zasad i przepisów BHP. Podwykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za pracowników i inne osoby którymi się posługuje, w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP, a także zobowiązany jest w tym zakresie zapewnić skuteczny nadzór osoby o właściwych kwalifikacjach i uprawnieniach. Podwykonawca oświadcza, że jego personel przez cały czas realizacji Robót posiadać będzie aktualne badania lekarskie, świadectwa kwalifikacji i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP oraz inne wymagane przepisami prawa zaświadczenia. Podwykonawca zobowiązuje się stosować do Wymagań ochrony zdrowia, BHP i ochrony środowiska określonych w Załączniku nr 9 do Umowy. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nie wywiązywania się Podwykonawcy lub jego pracowników z powyższych obowiązków, przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do nałożenia na Podwykonawcę kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każde przewinienie, a w ostateczności do wstrzymania Robót na koszt i ryzyko Podwykonawcy. Zamawiający uprawniony jest do usunięcia z terenu budowy personelu Podwykonawcy nie stosującego się do tego obo-

- wiązku. Kara będzie naliczana za każdy dzień okresu nie wywiązania się z powyższych warunków. Wstrzymanie Robót nie będzie miało żadnego wpływu na terminy pośrednie oraz na termin zakończenia Robót określony Umową, które zostaną niezmiennie,
24. wykonywanie wszelkich poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących Robót,
 25. wydanie na każde żądanie Zamawiającego, wszelkiej posiadanej oryginalnej dokumentacji wraz z kopiami, związanej z wykonywanymi pracami
 26. prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi na budowie procedurami, w tym zgodnie ze Zintegrowanym Systemem Zarządzania obowiązującym u Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wstrzymać na koszt i ryzyko Podwykonawcy prowadzone przez niego Roboty jeżeli będą prowadzone niezgodnie z powyższymi zasadami,
 27. bezpłatnego serwisowania i konserwacji wykonanych Robót od dnia ich wykonania do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi.
2. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wybór technologii i sposobu wykonania Robót oraz skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii lub niewłaściwego prowadzenia Robót. Zatwierdzenie przez Zamawiającego lub wskazanie sposobu wykonania Robót nie zwalnia Podwykonawcy z pełnej odpowiedzialności za Roboty w tym ich jakość i przydatność do umówionego użytku.
 3. Podwykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie pośrednie i bezpośrednie szkody w stosunku do Zamawiającego, które wynikają z niewłaściwego wykonywania postanowień Umowy w szczególności, w szczególności z opóźnienia Podwykonawcy w stosunku do terminów uzgodnionych Umową.
 4. Podwykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu w ciągu 14 dni od zawarcia Umowy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, wartości, z zastrzeżeniem klauzuli 10.3, 30% wynagrodzenia Podwykonawcy wskazanego w Akcie Umowy oraz ważnej, z zachowaniem uzgodnionej wartości, do dnia wydania Protokołu Końcowego Od
- bioru Przedsięwzięcia Inwestycyjnego i przekazania Przedsięwzięcia Inwestycyjnego do użytkowania. W przypadku niedostarczenia lub nie utrzymania przez Podwykonawcę zabezpieczenia zgodnego z warunkami Umowy, Zamawiający uprawniony jest odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Podwykonawcy lub dokonać potrąceń z płatności należnych Podwykonawcy i zatrzymać jako dodatkową kaucję gwarancyjną kwotę równą wartości zabezpieczenia, która podlega zwrotowi po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, zezwolić Podwykonawcy na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie weksla „in blanco” poręczonego przez członka organu zarządzającego Podwykonawcy lub współwłaściciela, a w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą innego przedsiębiorcy lub osoby zaakceptowanej przez Zamawiającego.
5. Podwykonawca jest uprawniony do korzystania ze świadczeń udostępnionych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 5 ustęp 1 niniejszej Umowy, a w szczególności z udostępnionej Podwykonawcy energii elektrycznej oraz wody, wyłącznie w zakresie, w jakim jest to niezbędne do przeprowadzenia prac związanych z budową. W razie stwierdzenia wykorzystywania przez Podwykonawcę udostępnionych świadczeń do jakichkolwiek innych celów, Zamawiający ma prawo obciążyć Podwykonawcę wartością wykorzystanych niezgodnie z umową świadczeń. Podwykonawca jest współodpowiedzialny za zorganizowanie i utrzymanie w należyłym porządku terenu budowy i dróg dojazdowych do czasu podpisania Protokołu Końcowego Robót. Podwykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie koszty sprzątnięcia ziemi (błota) i innych nieczystości spadających z pojazdów Podwykonawcy lub jemu podległych i poniesie koszty ewentualnych napraw uszkodzeń dróg wiodących na i w obrębie terenu budowy. Jednocześnie Podwykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania pozostawionych przez siebie zbędnych materiałów, złomu, odpadów i śmieci z placu budowy oraz sprzętu Podwykonawcy w sposób i w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego pod rygorem poniesienia kosztów za sprzątnięcie powiększonych o 20%.
 6. Wraz z podpisaną niniejszą Umową Podwykonawca przekazuje Zamawiającemu aktualne następujące dokumenty:
 - 1) polisy ubezpieczeniowe: ubezpieczenia swoich pracowników od następstw nie-

szczęśliwych wypadków (NNW), oraz odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością (OC),

- 2) odpis z właściwego organu rejestrowego Podwykonawcy (np. Krajowy Rejestr Sądowy, ewidencji działalności gospodarczej),
- 3) Regon,
- 4) zgłoszenia VAT (o ile Podwykonawca jest płatnikiem VAT),
- 5) bilans i rachunek wyników za ostatni rok lub sprawozdania GUS F-01 stwierdzający stan finansowy firmy, chyba że nie jest podmiotem zobowiązanym do jego sporządzenia.
- 6) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z podatkami i składkami a także opinia bankowa.

Podwykonawca w przypadku zmian w/w dokumentów lub nieważności jest zobowiązany je aktualizować najpóźniej w ciągu 30 dni od daty jakiegokolwiek zmiany.

7. Podwykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do realizacji Robót ściśle na podstawie Dokumentacji technicznej i postanowień niniejszej Umowy. Wszelkie zmiany mogą nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego – pod rygorem nieważności. W przeciwnym razie Zamawiający może wstrzymać zapłatę reszty należności do chwili doprowadzenia Robót do stanu wymaganego Umową lub obniżyć wynagrodzenie o wartość Robót wykonanych w sposób z nią niezgodny .
8. Podwykonawca jest zobowiązany, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego, do współpracy oraz koordynacji własnych prac z innymi wykonawcami pracującymi na terenie budowy.
9. Podwykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących Podwykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki. W treści wystawianych faktur, pod rygorem ich zwrócenia, Podwykonawca wpisze klauzulę o zakazie przelewu wierzytelności.
10. Żaden element Robót nie może zostać wykonany bez uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego wykonanego przez Podwykonawcę pro-

jektu (jeśli jest przez Zamawiającego lub niniejszą Umową wymagany) oraz planowanych do wykorzystania materiałów i urządzeń. Na 30 dni przed przystąpieniem do realizacji danych Robót Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu celem akceptacji przedwykonawczej w 4 egzemplarzach przygotowane przez siebie projekty elementu robót oraz próbki, atesty, dopuszczenia, dokumentację techniczną oraz planowanych do wykorzystania materiałów i urządzeń. Jeżeli Zamawiający powiadomi Podwykonawcę, iż te projekty, materiały lub urządzenia nie odpowiadają wymaganiom niniejszej Umowy, będą one poprawione lub wymienione i ponownie złożone do weryfikacji w ciągu 7 dni od wydania odmowy. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe zrealizowanie Robót, biorąc pod uwagę możliwość odrzucenia przez Zamawiającego rozwiązań i propozycji zaproponowanych przez Podwykonawcę.

11. Podwykonawca zobowiązuje się do wykonania prac projektowych z uwzględnieniem warunków określonych w pozwoleniu na budowę, zgodnie z poleceniami Zamawiającego, postanowieniami Umowy, zasadami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz z najwyższą starannością, jak również w sposób kompletny z punktu widzenia celu jakiego mają służyć te prace.
12. W przypadku, gdy Podwykonawca wykonuje Roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, w szczególności przez opóźnienie w wykonaniu całości lub części Robót przekraczające o 7 dni termin określony w Umowie, lub naruszenie jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania odstąpić od Umowy w całości lub w części z przyczyn zależnych od Podwykonawcy. Niezależnie od skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy Zamawiający może powierzyć wykonanie Robót w całości lub ich dowolnej części osobie trzeciej, zaś Podwykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za tak powierzone Roboty w szczególności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi oraz pokryje różnicę pomiędzy wynagrodzeniem osoby trzeciej powiększonym o 15% narzut, a ceną przyjętą w niniejszej Umowie. Postanowień art. 636 § 1 K.c. nie stosuje się.
13. Wszelkie roszczenia wynikające z niniejszej Umowy wobec Zamawiającego lub Inwestora Podwykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu na piśmie, w terminie 14 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej roszczenie,

pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie tak wobec Zamawiającego, jak Inwestora.

14. Podwykonawca będzie prowadził Roboty na własne ryzyko. Podwykonawca winien przed rozpoczęciem swoich Robót upewnić się przy zachowaniu należytej staranności o prawidłowym stanie wcześniej wykonanych lub będących w toku innych prac na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego na piśmie o zagrożeniach i nieprawidłowościach, które zdaniem Podwykonawcy mogą mieć niekorzystny wpływ na Roboty. W przypadku nie zachowania powyższego trybu Podwykonawca nie może powoływać takich okoliczności, jako podstawy ograniczenia jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nie należytego wykonania zobowiązań umownych lub podstawy do przedłużenia terminu wykonania i/lub podwyższenia wynagrodzenia.

KLAZULA 4. DALSI PODWYKONAWCY

1. Za zgodą Zamawiającego i Inwestora, Podwykonawca może zlecić dalszym podwykonawcom, a także następnym podwykonawcom wykonanie części Robót (Dalszy Podwykonawca), przy czym za działania i zaniechania dalszych podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy o roboty budowlane z Dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Inwestora. Jeżeli Zamawiający i Inwestor w terminie 14 dni od otrzymania umowy lub jej projektu wraz z dokumentacją dotyczącą robót nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyrazili zgodę na zawarcie umowy. Podwykonawca najpóźniej 3 dni po podpisaniu umowy z Dalszym Podwykonawcą przekazuje Zamawiającemu jej egzemplarz (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót) lub jej uwierzytelniony odpis oraz oświadczenia, o których mowa w ust. 6 poniżej. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień umowy.
3. Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna określać zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane roboty analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej Umowie. Umowa nie może przewidywać w szczególności, iż płatności wynagrodzenia za wykonane w danym okresie rozliczeniowym roboty będą dokonywane w innym niż następującym bezpośrednio po nim okresie rozliczeniowym. Termin rozliczenia ostatecznego z Dalszymi Podwykonawcami nie może być późniejszy niż 30 dni od dnia odbioru końcowego robót Dalszego Podwykonawcy, jednakże nie później niż Odbiór Końcowy Robót.
4. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Podwykonawca nie ma prawa, bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, zmienić umowy z Dalszym Podwykonawcą. Zmiany umowy dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są w stosunku do Zamawiającego i Inwestora bezskuteczne.
5. Podwykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia Dalszego Podwykonawcy poinformuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. Podwykonawca zobowiązuje się, iż analogicznej treści oświadczenie, obarczone rygorem bezwarunkowego zrzeczenia się przez Dalszego Podwykonawcę roszczenia w stosunku do Zamawiającego z tytułu jego solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Dalszego Podwykonawcy, złoży każdy Dalszy Podwykonawca.
6. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zaległości w zapłacie wynagrodzenia Dalszego Podwykonawcy lub w przypadku nie złożenia przez Dalszego Podwykonawcę oświadczenia o którym mowa w klauzuli 7.1, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy wzywając go do złożenia wyjaśnień. W przypadku, gdy zaległość nie zostanie uregulowana w terminie 14 dni lub złożone wyjaśnienia Podwykonawcy w dostateczny sposób nie uzasadniają powstania zaległości, Zamawiający jest uprawniony do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości wraz z należnościami ubocznymi na rzecz Dalszego Podwykonawcy i potrącenia powyższej kwoty z należnego Podwykonawcy wynagrodzenia lub odstąpienia od umowy z winy Podwykonawcy.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu w formie oświadczenia listę podpisaną przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, która będzie zawierać:
 - Listę umów zawartych z Dalszymi Podwykonawcami wraz z wskazaniem wysokości wynagrodzenia oraz wartości zapłaconego wynagrodzenia

- listę całkowitych niezapłaconych do tego dnia na rzecz Dalszych Podwykonawców wynagrodzeń,
 - informację o jakichkolwiek sporach dotyczących wynagrodzenia żądanego przez Dalszych Podwykonawców oraz o jakichkolwiek kwotach wynagrodzenia zatrzymanych przez Podwykonawcę,
 - wyciągi bankowe wskazujące wartość zapłaconego wynagrodzenia Dalszych Podwykonawców.
8. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 i ust. 7, winny wskazywać część wynagrodzenia zatrzymanego Dalszym Podwykonawcom na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w tym z tytułu gwarancji i rękojmi.
9. Zawierając niniejszą umowę Podwykonawca składa Zamawiającemu nieodwołalną ofertę przelewu na rzecz Zamawiającego przysługujących mu praw (świadczeń, wierzytelności, roszeń itd.) z umów z Dalszymi Podwykonawcami i dostawcami. Zamawiający może w każdym czasie przyjąć rzeczoną ofertę składając Podwykonawcy oraz Dalszemu Podwykonawcy lub dostawcy stosowne oświadczenie. Z dniem złożenia takiego oświadczenia przelew dochodzi do skutku, w wyniku czego Dalszy Podwykonawca lub dostawca zobowiązany będzie świadczyć bezpośrednio na rzecz Zamawiającego. Podwykonawca zobowiązuje się każdorazowo zamieszczać w umowach zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami i dostawcami postanowienia o niniejszym przelewie.
10. W przypadku, gdy z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Dalszych Podwykonawców, Podwykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o karę umowną w wysokości 20% tej kwoty.
11. Podwykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z Dalszymi Podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich wykonania.
12. Podwykonawca zobowiązuje się każdorazowo zamieszczać w umowach zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami i dostawcami postanowienie zakazujące im przelewu wierzytelności przysługujących im na podstawie takich umów bez zgody Zamawiającego.

13. Listę osób reprezentujących dalszych podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Podwykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z Dalszym Podwykonawcą.

KLAUZULA 5. ZAMAWIAJĄCY

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
- 1) umożliwienia Podwykonawcy korzystania na placu budowy z czynników energetycznych, wody,
 - 2) wskazania miejsca na zaplecze socjalne dla Podwykonawcy,
 - 3) wskazania miejsca składowania materiałów Podwykonawcy, określenia sposobu ich zabezpieczenia oraz wskazania miejsca na odpady,
 - 4) przystąpienia do sprawdzenia i odbioru Robót w terminach i na zasadach wyszczególnionych w klauzuli 7.
2. Podwykonawca nie ma prawa bez zezwolenia Zamawiającego zabrać z terenu budowy żadnych materiałów lub sprzętu. Znajdujące się na terenie budowy materiały nie mogą być obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a jeżeli zostaną objęte protokołem zaawansowania robót lub innym dokumentem podpisanym przez Zamawiającego stają się własnością Zamawiającego, chyba że Zamawiający postanowi inaczej. Niniejsze nie zmienia zasad zapłaty wynagrodzenia oraz zasad odpowiedzialności Podwykonawcy uregulowanych w innych miejscach niniejszej umowy.

KLAUZULA 6. TERMINY WYKONANIA

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z **Warunkami szczególnymi umowy**.
2. Strony ustalają również terminy pośrednie wykonania przedmiotu Umowy – zgodnie z **Warunkami szczególnymi umowy**.
3. Strony, w których imieniu mogą występować Przedstawiciele Zamawiającego i Podwykonawcy, mogą zmienić terminy pośrednie wykonania Robót, bez konieczności podpisywania aneksu do Umowy. Takie ustalenia, pod rygorem nieważności, winny wskazywać na zgodny zamiar stron zmiany terminów pośrednich i winny być stwierdzone pismem. Opracowanie harmonogramu Robót wskazującego na terminy lub okresy wy-

konania poszczególnych prac oraz jego zmiany nie stanowią zmiany terminów pośrednich.

4. Zachowanie uzgodnionych wyszczególnionych w Umowie terminów jest podstawowym obowiązkiem Podwykonawcy. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania Robót, a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram Robót i zachowanie w/w terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni licząc od dnia, w których nastąpił taki fakt lub zdarzenie. Zamawiający wspólnie z Podwykonawcą ocenią zaistniałą sytuację i jej wpływ na terminy realizacji Robót.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wydłużenia wyszczególnionych w Umowie terminów wykonania Robót oraz do wstrzymania Robót, zaś Podwykonawca to akceptuje i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu.
6. Podwykonawca dokonał szczegółowego przeglądu Dokumentacji technicznej, terenu budowy, warunków i frontu Robót i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu Umowy w terminach wymienionych w ust. 1 i 2.
7. W przypadku wstrzymania Robót, Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Podwykonawcy zabezpieczenie wykonanych Robót na czas wstrzymania, w sposób, który uzna za właściwy.
2. W ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia gotowości do sprawdzenia lub odbioru Robót, pod warunkiem przygotowania przez Podwykonawcę wymaganych dokumentów, Zamawiający przystąpi do wykonywania czynności sprawdzających procentowe zaawansowanie wykonanych w okresie rozliczeniowym Robót lub czynności odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia w wykonanych Robotach wad lub usterek Zamawiający uprawniony jest pominąć takie roboty w określaniu zaawansowania procentowego Robót lub odstąpić od odbioru do czasu ich usunięcia. Z wyniku powyższych czynności Zamawiający sporządzi stosowny protokół.
3. W dniu zgłoszenia Robót do odbioru końcowego jednak nie później niż 7 dni przed terminem odbioru Podwykonawca złoży oświadczenie Kierownika Robót Podwykonawcy o wykonaniu Robót zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności zgodnie z Dokumentacją techniczną.
4. W dniu zgłoszenia Robót do odbioru końcowego Podwykonawca przedstawi gwarancję o której mowa w klauzuli 14.10, a dla Robót które tego wymagają, dodatkowo dokumentację techniczno-ruchową lub inną instrukcję obsługi zawierającą zasady eksploatacji wraz z zestawieniem i harmonogramem czynności serwisowych wymaganych dla ważności gwarancji w zakresie dotyczącym wykonywanych robót.
5. Podpisanie przez Zamawiającego któregośkolwiek z Protokołów Zaawansowania Robót i zapłata jakichkolwiek kwot wynagrodzenia za wykonanie części Robót nie może być traktowana jako akceptacja tejże części Robót, albowiem Roboty mogą zostać przyjęte jedynie w całości i jedynie w formie podpisania Protokołu Końcowego Robót wraz z Rozliczeniem Ostatecznym. W przypadku nie podpisania Protokołu Końcowego Robót, z przyczyn zależnych od Podwykonawcy, wypłacone Podwykonawcy kwoty jako nienależne podlegają zwrotowi.

KLAUZULA 7. ODBIORY

1. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do sprawdzenia lub odbioru Robót Podwykonawca złoży propozycję protokołu obrazującego zakres wykonanych w okresie rozliczeniowym Robót, dokumenty zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl prawa budowlanego, oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawcy, według wzoru załącznik nr 7, że ich wiarygodności na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego/miesiąca zostały uregulowane przez Zamawiającego oraz oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Dalszych Podwykonawców, w rozumieniu Klauzuli 4, według wzoru załącznik nr 7, że ich wiarygodności na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego/miesiąca zostały uregulowane przez Podwykonawcę.
6. Do czasu wydania przez Inwestora Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji lub innego równoważnego dokumentu poświadczającego zakończenie jej realizacji, podpisany przez Strony Protokół Końcowy Robót będzie uznany za warunkowy. Jeżeli Zamawiający, w ciągu 14 dni od wydania przez Inwestora Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji lub innego równoważnego dokumentu poświadczającego zakończenie jej realizacji, nie powiadomi Podwykonawcy o zgłoszonych w tym protokole wadach i zastrzeżeniach

niach do Robót, podpisany uprzednio przez strony Protokół Końcowy Robót uznaje się z upływem powyższego terminu za ostateczny. Powyższy skutek nie nastąpi jeżeli wskazane w Protokole Końcowym Robót wady nie zostały usunięte lub nie wykonano wskazanych tam innych zaleceń, przed wydaniem przez Inwestora Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

7. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w Robotach lub gdy Roboty wymagać będą uzupełnień, Podwykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania niezbędnych napraw na swój koszt w ciągu 7 dni od zgłoszenia, przy czym terminy wykonania Robót określone Umową nie mogą ulec zmianie. Jeżeli Podwykonawca nie usunie wad lub nie wykonana wskazanych poprawek, Zamawiający uprawniony jest, bez utraty innych uprawnień przysługujących mu na podstawie Umowy, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Podwykonawcy lub usunąć wady na jego koszt i ryzyko.
8. Jeżeli wady Robót nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, Zamawiający, bez utraty innych uprawnień przysługujących mu na podstawie Umowy, ma prawo wg swojego wyboru do:
 1. obniżenia wynagrodzenia Podwykonawcy,
 2. odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy wady uniemożliwiają lub utrudniają funkcjonowanie Przedsięwzięcia Inwestycyjnego lub wpływają na bezpieczeństwo jego użytkowników.
9. Podwykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót znikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich sprawdzenie. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Podwykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do odkrycia na własny koszt takich robót, celem umożliwienia Zamawiającemu dokonania ich sprawdzenia
10. Uznanie Robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie oznacza obowiązku ich uznania przez Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest natomiast odmówić uznania Robót nie uznanych lub zakwestionowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

KLAUZULA 8. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie Robót opisanych w Umowie określone zostało w Akcie Umowy. Charakter wynagrodzenia (ryczałtowe lub szacunkowe) i sposób rozliczania określony jest zgodnie z **Warunkami szczególnymi umowy**. Jeżeli z zawartej Umowy wynika, że rozliczenie następuje w oparciu o wykaz Robót z cenami jednostkowymi, to rozumie się przez to ceny, które w każdych okolicznościach pozostają niezmiennie. W takim przypadku wszelkie Roboty wykonane na podstawie Umowy winny być rozliczane przez zastosowanie uzgodnionych cen jednostkowych w zależności od wykonywanych ilości.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie zawiera podatku VAT. Podatek zostanie doliczony w wysokości ustawowej w dniu wystawienia danej faktury
3. Podwykonawca oświadcza, że należność za wykonanie Robót została określona na podstawie Dokumentacji technicznej łącznie ze wszystkimi załącznikami do Aktu Umowy, wizji lokalnej oraz własnego doświadczenia i wiedzy Podwykonawcy. Podwykonawca oświadcza, iż pozyskane informacje są wystarczające dla prawidłowego oszacowania należności za wykonanie Robót i innych zobowiązań będących przedmiotem Umowy.
4. Podwykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie Robót i innych zobowiązań będących przedmiotem Umowy. Ponadto Podwykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na terenie budowy, zapoznał się z planem zagospodarowania terenu budowy oraz z warunkami realizacji.
5. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględni wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, ryzyka i terminy oraz rekompensuje Podwykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Wynagrodzenie uwzględni również odsetki wynikające z przedłużenia terminu płatności zgodnie z art. 5 Ustawy z dnia 12 czerwca 2003r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U Nr 139, poz. 1323).
6. Zamawiający ma prawo zmienić zakres Robót o roboty dodatkowe, zamienne lub zaniechane, w

tym prawo rezygnacji z wykonania Robót. Należność za wykonanie przedmiotu Umowy, zostanie zmieniona proporcjonalnie do zmienionego zakresu Robót na podstawie załącznika nr 6 lub procedury opisanej w ust. 7, a Podwykonawca nie będzie wnosił roszczeń z tego tytułu.

7. Zmiany zakresu Robót, wymagają pisemnego zlecenia Zamawiającego – pod rygorem nieważności. Zlecenie dla swej ważności musi być wystawione przed rozpoczęciem realizacji zmian i podpisane przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego. Na pisemne zapytanie ofertowe Zamawiającego, Podwykonawca jest zobowiązany złożyć w ciągu 7 dni od otrzymania zapytania ofertowego ofertę cenową wraz z załącznikami umożliwiającymi jej weryfikację. Podwykonawca udzieli Zamawiającemu upustu w wysokości zgodnie z **Warunkami szczególnymi umowy** od wartości kosztorysu zatwierdzonego przez Inwestora. Wszelkie zmiany zakresu robót wymagają uzgodnień, co do terminu ich wykonania. Za roboty dodatkowe lub zamienne, wykonane przez Podwykonawcę bez zlecenia ich wykonania lub Roboty wykonane samowolnie w sposób odbiegający od wymagań Umowy nie przysługuje wynagrodzenie. Na żądanie Zamawiającego takie Roboty winny zostać usunięte przez Podwykonawcę w odpowiednim wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem ich usunięcia na koszt i ryzyko Podwykonawcy przez Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany zakresu robót w przedziale wskazanym w **Warunkach szczególnych umowy**, nie mogą stanowić podstawy do występowania zwiększenie wynagrodzenia Podwykonawcy.
9. Oprócz Robót wyspecyfikowanych w Umowie, wynagrodzenie Podwykonawcy, w tym ceny jednostkowe poszczególnych Robót, uwzględnia wszystkie świadczenia, czynności i prace, które nie zostały w niej wyspecyfikowane, lecz które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Przedsięwzięcia Inwestycyjnego i zasadami sztuki budowlanej.
10. Tabela scalonych cen jednostkowych lub kosztorys (załącznik nr 6) nie oznacza, że Umowa będzie rozliczana kosztorysowo i nie stanowi podstawy do zmiany ryczałtowego charakteru Umowy oraz kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1 niniejszej klauzuli. Informacje zawarte w Tabeli scalonych cen jednostkowych lub kosztorysie będą stanowiły punkt odniesienia Stron umowy w przypadku:

- 1) przygotowania miesięcznych Protokołów Zaawansowania Robót i dokonywania na ich podstawie zapłaty,
- 2) oszacowania kosztu zmian zakresu Robót.

11. W przypadku dokonania przez Inwestora lub jakąkolwiek inną osobę, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, wysokość zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy ulega proporcjonalnemu do tej płatności umorzeniu.

KLAZULA 9. PŁATNOŚCI

1. Podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę faktury obejmującej wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu Umowy za częściowe wykonanie Robót i zapłaty będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Zaawansowania Robót lub w przypadku faktury końcowej Protokół Końcowy Robót oraz Rozliczenie Ostateczne wg wzoru załącznik nr 4 do Umowy, podpisane wspólnie przez Zamawiającego i Podwykonawcę. Protokół Zaawansowania Robót lub odpowiednio Protokół Końcowy Robót oraz Rozliczenie Ostateczne muszą być pod rygorem zwrotu faktury, dołączone do faktury w oryginale.
2. Wykonane przez Podwykonawcę Roboty, za które będzie mu należne wynagrodzenie z tytułu Umowy, muszą odpowiadać wymaganiom określonym w Umowie. W przeciwnym wypadku, w szczególności zaistnienia opóźnień w Robotach w stosunku do terminów realizacji, uzgodnionych zgodnie z postanowieniami Umowy lub ich złej jakości, Zamawiający jest upoważniony do zatrzymania takiej części wynagrodzenia Podwykonawcy, w tym wstrzymania płatności faktury, która będzie wystarczająca na pokrycie kosztów usunięcia takiej wady lub wykonania opóźnionych przez Podwykonawcę Robót przez Zamawiającego lub osobę trzecią. Zamawiający będzie uprawniony do takiego wstrzymania wynagrodzenia Podwykonawcy do czasu usunięcia wady lub wykonania opóźnionych Robót. Wysokość zatrzymanego wynagrodzenia Podwykonawcy Strony ustalą wspólnie, a jeśli nie dojdą do porozumienia w ciągu 3 dni od zawiadomienia Podwykonawcy o podstawach wstrzymania, wartość ta zostanie określona jednostronnie przez Zamawiającego, o czym Podwykonawca zostanie poinformowany. Podwykonawca zobowiązuje się, iż z tytułu określonego w zdaniu powyżej nie będzie dochodził żadnych roszczeń. Zamawiający

uprawniony jest również do zatrzymania wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku niezłożenia oświadczeń zgodnie z załącznikiem nr 7, lub zgłoszenia przez Dalszych Podwykonawców jakichkolwiek roszczeń o zapłatę.

3. Podwykonawca, w oparciu o Protokół Zaawansowania Robót, a w przypadku faktury końcowej (ostatniej części wynagrodzenia Podwykonawcy) Protokół Końcowy Robót i Rozliczenie Ostateczne (wg. Załącznika nr 4), wystawi na koniec miesiąca kalendarzowego i złoży w siedzibie Zamawiającego fakturę wykonaną część Robót. Fakturowanie częściowe odbywać się będzie 1 raz w miesiącu, zgodnie z zaawansowaniem procentowym wykonanych Robót.
4. Płatność faktur z tytułu Umowy nastąpi przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w fakturze. Termin płatności liczony będzie od dnia złożenia, w siedzibie Zamawiającego przy Al. Jerozolimskich 162A w Warszawie, przyjęcia i zaakceptowania faktury wystawionej zgodnie z niniejszą Umową, do której zostaną załączone wymagane dokumenty, w szczególności oryginały protokołów o których mowa w klauzuli 9.1 oraz oświadczeń, o których mowa w klauzuli 7.1. Termin płatności – zgodnie z **Warunkami szczególnymi umowy**.
5. Podwykonawca może wystąpić z wnioskiem o wcześniejszą płatność faktury tj. w terminie krótszym niż określony w klauzuli 9.4., a Zamawiający może pisemnie takiej zgody udzielić. W takim wypadku Podwykonawca udzieli Zamawiającemu rabatu w następującej wysokości:
 - 1) skrócenie terminu płatności od 1 do 6 dni – rabat w wysokości 0,5% wartości faktury
 - 2) skrócenie terminu płatności od 7 do 14 dni – rabat w wysokości 1,0% wartości faktury
 - 3) skrócenie terminu płatności od 14 do 18 dni – rabat w wysokości 1,5% wartości faktury
6. W przypadku uzyskania zgody przedstawiciela Zamawiającego na dokonanie wcześniejszej płatności Podwykonawca:
 - 1) w treści faktury uwidoczni udzielony rabat zmniejszający wartość należności za wykonanie prac,
 - 2) wystawi fakturę zgodnie z zapisami klauzuli 9.5. z której wynikać będzie skrócenie terminu płatności,
 - 3) dołączy kopię zgody przedstawiciela Zamawiającego do faktury.

7. Dniem zapłaty uznaje się dzień złożenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
8. Podwykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.

KLAUZULA 10. GWARANCJA PŁATNOŚCI

1. W terminie 6 tygodni od dnia złożenia przez Podwykonawcę odpowiedniego pisemnego żądania, Zamawiający przedłoży Podwykonawcy gwarancję zapłaty, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, w formie i treści wybranej przez Zamawiającego, na kwotę opisaną w **Warunkach szczególnych umowy**. Niezależnie od prawa wyboru formy i treści gwarancji zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca uznaje za wystarczającą gwarancję zapłaty o treści jak w załączniku nr 10 do Aktu Umowy.
2. Podwykonawca zwróci Zamawiającemu połowę kosztów udzielenia mu gwarancji zapłaty. Udzielona gwarancja zapłaty będzie nieprzenośna.
3. Do dnia złożenia przez Podwykonawcę żądania dostarczenia mu gwarancji zapłaty, wysokość zabezpieczeń, o których mowa w klauzuli 3.4 i klauzuli 11.1 będzie zmniejszona do wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umowy**, o ile inaczej nie jest stanowione w niniejszej Umowie.
4. Podwykonawca uprawniony będzie skorzystać z gwarancji zapłaty tylko w sytuacji, gdy pomimo pisemnego wezwania z wyznaczeniem dodatkowego terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy tytułem niniejszej Umowy, Zamawiający nie ureguluje tego wynagrodzenia, a zwłoka w płatności prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej faktury przekracza 30 dni roboczych.
5. Jeżeli Podwykonawca wykorzysta gwarancję zapłaty bez wcześniejszego wezwania Zamawiającego do uregulowania zaległości lub w stopniu przekraczającym zaległą sumę wynagrodzenia, Zamawiającego uprawniony będzie niezależnie do żądania zwrotu pobranego przez Podwykonawcę tytułem gwarancji zapłaty świadczenia, do naliczenia Podwykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia Podwykonawcy.

KLAUZULA 11. KAUCJA GWARANCYJNA

1. Z zastrzeżeniem Klauzuli 10.3, Podwykonawca ma obowiązek, najpóźniej w terminie płatności każdej faktury, jednakże nie później niż w ciągu 30 dni od daty jej wystawienia, dokonać, tytułem ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz usunięcia wad Robót, wpłaty na konto bankowe Zamawiającego prowadzone w banku SG nr 11184000072210706008101619, kaucji gwarancyjnej w wysokości 30% wartości każdej wystawionej przez Podwykonawcę faktury. W przypadku niedokonania wpłaty w powyższym terminie, kaucja gwarancyjna zostanie potrącona przez Zamawiającego z wierzytelnością Podwykonawcy, w szczególności z wierzytelnością stwierdzoną fakturą, w terminie płatności której, Podwykonawca winien był wpłacić kaucję gwarancyjną. Potrącenie następować będzie bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń na co strony wyrażają zgodę. Ustanowiona zgodnie z niniejszą klauzulą kaucja gwarancyjna, w części nie potrąconej z wierzytelnościami Zamawiającego, zostanie zwrócona na pisemne wezwanie Podwykonawcy, w następujący sposób:
 - 1) w wysokości zgodnie z **Warunkami szczególnymi umowy** - po dokonaniu Odbioru Końcowego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego przez Inwestora,
 - 2) w wysokości zgodnie z **Warunkami szczególnymi umowy** - po okresie upływu gwarancji i rękojmi wymienionych klauzuli 14.1.
2. Zatrzymana na okres gwarancji i rękojmi kaucja gwarancyjna, za pisemną zgodą Zamawiającego, może zostać zastąpiona bezwarunkową, nieodwoływalną i płatną na pierwsze żądanie gwarancją bankową lub ubezpieczeniową w wysokości odpowiadającej zatrzymanej kaucji gwarancyjnej. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Podwykonawcy, kaucja gwarancyjna nie podlega zwrotowi.

KLAUZULA 12. ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNO-PRAWNA

Strony postanawiają, iż naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub

kar umownych w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie oraz odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

1. Podwykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umowy**, płatne za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego wg Umowy terminu zakończenia Robót,
 - 2) za opóźnienie w dotrzymaniu uzgodnionych wg Umowy terminów pośrednich – w wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umowy**, płatne za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionych terminów pośrednich,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – w wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umowy**, płatne za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcia wad,
 - 4) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Podwykonawcy – w wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umowy**,
 - 5) za niedotrzymanie któregośkolwiek z postanowień klauzuli 3.1. po uprzednim pisemnym, jednorazowym upomnieniu przez przedstawiciela Zamawiającego – w wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umowy**.
 - 6) z tytułu powierzenia wykonania Robót w całości lub części lub z tytułu powierzenia usunięcia wad Robót osobie trzeciej w zastępstwie Podwykonawcy – w wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umownych**

W każdym przypadku gdy wartość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania za poniesioną szkodę, przenoszącą wysokość kary umownej, w pełnej wysokości, w szczególności, Podwykonawca pokryje różnicę pomiędzy kosztami poniesionymi na zastępcze wykonanie Robót, a ceną przyjętą w niniejszej Umowie. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.

2. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo Robót, zdaniem przedstawiciela Zamawiającego lub In-

spektora Nadzoru Inwestorskiego, nie pozwala na terminowe zakończenie Robót, przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Podwykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. W przypadku niezastosowania się Podwykonawcy do wskazówek przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiający może powierzyć wykonanie części lub całości Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Podwykonawcy. Podwykonawca poniesie wszystkie dodatkowe koszty związane z podjętymi działaniami. Art. 635 Kodeksu cywilnego stosuje się.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Podwykonawcy:

- 1) za opóźnienie w zapłacie faktury przekraczające 7 dni – odsetki w wysokości 6-miesięcznego WIBOR-u, zgodnie z tabelą „Złotówkowe Depozyty Międzybankowe” publikowaną w dzienniku Rzeczpospolita,
- 2) za odstąpienie przez Podwykonawcę od umowy z winy Zamawiającego – karę umowną w wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umowy**. Niniejsze nie ma zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy z powodu niedostarczenia przez Zamawiającego gwarancji zapłaty.

4. Zamawiający uprawniony jest potrącić przysługujące mu w stosunku do Podwykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z tytułu niniejszej Umowy, przysługującej Podwykonawcy od Zamawiającego.

KLAUZULA 13. WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Podwykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w części niewykonanej, jeżeli:

- 1) Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru Robót,
- 2) Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn zapłaty należności za wykonane Roboty.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części niewykonanej, jeżeli:

- 1) Wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, umowa z Inwestorem na wykonanie Przedsięwzięcia Inwestycyjnego została rozwiązana lub którakolwiek ze

stron tej umowy odstąpiła. W takim przypadku Podwykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za Roboty wykonane do chwili odstąpienia i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego na podstawie Protokołu Zaawansowania Robót jako prawidłowe. Postanowień art. 639 KC nie stosuje się.

- 2) Podwykonawca uchybia postanowieniom klauzuli 4, a w szczególności opóźnia się o 14 dni w regulowaniu swoich płatności względem Dalszych podwykonawców,
- 3) Podwykonawca wstrzyma wykonanie Robót na czas dłuższy niż 1 dzień bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego, lub jeśli opóźnienie w realizacji Robót przekracza 7 dni w stosunku do któregośkolwiek uzgodnionego terminu wykonania części lub całości Robót,
- 4) Podwykonawca nie stosuje się do swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności wykonuje Roboty w sposób nienależyty,
- 5) Podwykonawca nie złożył lub nie utrzymał przez okres wymagany Umową jednego z zabezpieczeń, o których mowa w klauzulach 3.4. lub 11 lub złożył je w niewłaściwej formie lub wysokości,
- 6) Wystąpią okoliczności o których mowa w Klauzuli 7.8.2 lub 14.7.2.
- 7) W stosunku do Podwykonawcy złożono wnioski o ogłoszenie upadłości lub wszczęto postępowanie naprawcze lub likwidacyjne, albo też prowadzone jest postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające wobec majątku Podwykonawcy, a także w przypadku podjęcia uchwały lub innej decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji Podwykonawcy,
- 8) Inwestor z uzasadnionych przyczyn zażąda od Zamawiającego odsunięcia Podwykonawcy od Robót lub usunięcia z terenu budowy

3. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wg klauzuli 13.2.2, 13.2.3, 13.2.4, 13.2.5., 13.2.6, 13.2.7 lub 13.2.8 traktowane jest jako odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Podwykonawcy.

4. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wg klauzuli 13.1.1 lub 13.1.2. traktowane jest jako odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

5. Odstąpienie od umowy może być wykonane do czasu upływu okresu gwarancji i rękojmi.

6. Nienależenie od odstąpienia od Umowy, zobowiązania Podwykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi wykonanych Robót pozostają obowiązujące.

KLAZULA 14.

REKOJMIA, GWARANCJA I STWIERDZENIE WYKRYCIA WAD I ICH USUNIĘCIE

1. Podwykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych Robót i rękojmi. Okres gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od dnia Końcowego Odbioru Robót i kończy po upływie okresu wskazanego w **Warunkach szczególnych umowy** po Odbiorze Końcowym Przedsięwzięcia Inwestycyjnego i wydaniu pozwolenia na użytkowanie. Okres gwarancji i rękojmi Robót ulega przedłużeniu o okres od dnia ujawnienia się wady do czasu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości Robót biegnie od początku. Nie uważa się za skuteczne usunięcie wady ponowne się jej ujawnienie się w ciągu 6 miesięcy od ostatniej próby usunięcia.
2. O awarii (wada lub inna nieprawidłowość mająca charakter gwałtowny i zagrażająca zdrowiu, życiu lub mieniu, wymagająca podjęcia natychmiastowych działań zapobiegawczych) lub istnieniu wady przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Podwykonawcę na piśmie lub poprzez nadanie faksu.
3. W ciągu 1 dnia roboczego, licząc od daty doręczenia Podwykonawcy zawiadomienia o wadzie, Podwykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie usunięcia wady, który to termin powinien zostać uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego, jakkolwiek jednak termin ten nie może być dłuższy niż 7 (słownie: siedem) dni liczonych od daty zawiadomienia Podwykonawcy o powyższej okoliczności, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy. Strony uzgadniają, że wady utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem albo też naruszające zasady ochrony i bezpieczeństwa zostaną usunięte przez Podwykonawcę niezwłocznie. W przypadku zawiadomienia o awarii Podwykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do działań zapobiegawczych i jej usunięcia.
4. Jeżeli Zamawiający i Podwykonawca nie ustalą terminu, w jakim wada ma być usunięta lub jeżeli Podwykonawca nie udzieli odpowiedzi w terminie wskazanym w ust.3, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Podwykonawcy termin jej usunięcia, a Podwykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany. Roboty związane z usunięciem wad wykonywane będą w zależności od potrzeb Zamawiającego lub Inwestora także po godzinach pracy Podwykonawcy. Rozpoczęcie i zakończenie prac naprawczych winno być stwierdzone przez Podwykonawcę pismem.
5. Podwykonawca w terminie przedstawionym w ust. 3 albo ust. 4 niniejszej Umowy dokona na swój koszt usunięcia wszelkich awarii i wad, które ujawnią się w trakcie trwania okresu gwarancji lub rękojmi, a także poprawi, naprawi lub wymieni jakikolwiek element Robót wykonanych niezgodnie z niniejszą Umową, niezależnie od dokonanego sprawdzenia i odbioru Robót. Podwykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących następstwem awarii, wad lub niezgodności Robót z Umową. Usunięcie awarii, wady lub niezgodności z Umową powinno być stwierdzone protokołarnie.
6. W przypadku niewykonania przez Podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Klauzuli, Zamawiający, w zastępstwie Podwykonawcy, usunie wady lub awarię i obciąży Podwykonawcę poniesionym z tego tytułu kosztami oraz narzutem w wysokości 15 %, na co Podwykonawca wyraża zgodę.
7. Jeżeli wady w Robotach nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu zgodnie z Umową, ma prawo wg swojego wyboru do:
 1. obniżenia wynagrodzenia Podwykonawcy,
 2. odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy wady uniemożliwiają lub utrudniają funkcjonowanie Przedsięwzięcia Inwestycyjnego lub wpływają na bezpieczeństwo użytkowników.
8. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego lub Inwestora w związku z zaistnieniem wady lub awarii, Zamawiający ma prawo do wykonania niezbędnych prac lub zatrudnienia osoby trzeciej na

koszt i ryzyko Podwykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa lub wady. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Podwykonawcy o zaistniałym fakcie.

9. W przypadku obciążenia Podwykonawcy w związku z niniejszą klauzulą, koszty zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej, faktury lub rozliczenia ostatecznego. Podwykonawca wyraża zgodę na wystawienie noty księgowej lub faktury bez jego podpisu. Zamawiający potrącając należną mu wierzytelność uprawniony jest wykorzystać w tym celu kaucję gwarancyjną, gwarancję należytego wykonania umowy oraz inne formy uzyskanego od Podwykonawcy zabezpieczenia lub potrącić wierzytelność z jakiegokolwiek wierzytelności Podwykonawcy, albo zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
10. Dla potwierdzenia udzielonej gwarancji jakości Robót, Podwykonawca wystawi dokument gwarancyjny, którego postanowienia nie mogą odbiegać od postanowień Umowy, chyba że są bardziej korzystne dla Zamawiającego. Przekazanie karty gwarancyjnej jest warunkiem podpisania Protokołu Końcowego Robót.
11. Podwykonawca zobowiązuje się każdorazowo zamieszczać w umowach zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami i dostawcami postanowienie, iż Zamawiający jest upoważniony do bezpośredniego skorzystania z uprawnień i roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości udzielonych przez takich Dalszych Podwykonawców i dostawców Podwykonawcy.
12. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej klauzuli stosuje się postanowienia kodeksu cywilnego.

KLAUZULA 15. PRAWA AUTORSKIE, PATENTY I PUBLIKACJE

1. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Podwykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe do przygotowanych przez siebie, w ramach wykonywania przedmiotu Umowy, wszelkich projektów, opracowań i dokumentów rozu-

mianych jako utwór przez Ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszelkich znanych polach eksploatacji, w szczególności:

- a) korzystanie i pobieranie pożytków,
 - b) wprowadzanie do obrotu,
 - c) użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - d) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - e) prawo do publicznego wystawiania, wyświetlania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - f) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie,
 - g) marketing;
2. Podwykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji utworu oraz udziela, w rozumieniu art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zgody na wykonanie autorskich praw zależnych do utworu, jak również przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych.
 3. Podwykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do jakiegokolwiek Utworu wobec Zamawiającego lub podmiotów przez Zamawiającego upoważnionych w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z Utworu, w tym jego modyfikację.
 4. Z chwilą odbioru i przyjęcia przez Zamawiającego każdego utworu, Podwykonawca przenosi na Zamawiającego własność jego egzemplarzy oraz prawa autorskie zgodnie z ust.1. Przeniesienie praw jest skuteczne niezależnie od obowiązywania niniejszej umowy, w tym w przypadku odstąpienia od umowy.
 5. Podwykonawca niniejszym oświadcza Zamawiającemu, że:

- a) w chwili przenoszenia praw autorskich, o których mowa powyżej, majątkowe prawa autorskie do każdego z Utworów będą jego własnością w pełnym zakresie;
 - b) majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich, oraz
 - c) zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich nie narusza żadnych praw osób trzecich.
6. Strony niniejszej Umowy uzgadniają, że prawa autorskie Zamawiającego oraz jego prawo do korzystania z wszystkich dokumentów, projektów i rozwiązań udostępnionych Podwykonawcy na podstawie niniejszej Umowy pozostaną nie naruszone. Podwykonawca może korzystać z powyższych dokumentów, projektów i rozwiązań wyłącznie dla celów należytego wykonania Robót i zwróci je Zamawiającemu po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszego Kontraktu. Podczas wykonywania i po zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy Podwykonawca bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie nie może publikować żadnych dokumentów dotyczących przedmiotu Umowy.
7. Podwykonawca zwolni Zamawiającego i Inwestora z odpowiedzialności oraz wypłaci mu odszkodowanie z tytułu wszelkich roszczeń wynikających z naruszenia patentu, zastrzeżonego wzoru, praw autorskich, znaków handlowych lub towarowych lub innych praw własności intelektualnej, jeżeli przyczyną roszczenia lub postępowania będzie projekt, wzór, budowa, sposób produkcji lub wykorzystania obiektów realizowanych w ramach Robót, o ile naruszenie (lub oskarżenie o naruszenie) nie wynikało z wykorzystania części (lub całości) Robót w celu innym niż cel określony w Umowie lub wskazany w niej w sposób pozwalający na jego określenie;
8. Podwykonawca będzie informowany o wszelkich roszczeniach zgłaszanych przeciwko Zamawiającemu, o których mowa w niniejszej subklauzuli. Podwykonawca ma prawo prowadzić na własny koszt negocjacje dotyczące ugody w zakresie roszczeń oraz uczestniczyć we wszelkiego rodzaju postępowaniu sądowym - lub arbitrażowym z nich wynikającym, pod warunkiem że Podwykonawca uzna na piśmie swoją odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu roszczenia, do której zobowiązany jest w ramach zwolnienia z odpowiedzialności udzielonego w niniejszej klauzuli, oraz udzieli Zamawiającemu żądanego przez niego uzasadnionego zabezpieczenia. Podwykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie negocjacji, postępowania sądowego lub arbitrażowego.
9. Z wyjątkiem sytuacji, gdy Zamawiający wyrazi zgodę na inne rozwiązanie, Podwykonawca nie ma prawa składać oświadczeń potwierdzających przyjęcie odpowiedzialności, które mogłyby mieć negatywne skutki dla Zamawiającego, do czasu udzielenia Zamawiającemu przez Podwykonawcę zabezpieczenia żądanego przez Zamawiającego w uzasadnionym zakresie. Wartość zabezpieczenia ustalona zostanie na podstawie wartości odszkodowań, opłat i kosztów, na jakie Zamawiający może być narażony, objętych zwolnieniem z odpowiedzialności ustanowionym w niniejszej Klauzuli.
10. Zamawiający udzieli Podwykonawcy na jego prośbę i koszt pomocy w odpieraniu roszczeń lub pozwu oraz otrzyma zwrot uzasadnionych kosztów poniesionych przez siebie w związku z tego rodzaju działaniami.
11. Eksponowanie znaków firmowych Podwykonawcy może odbywać się tylko za pisemną zgodą przedstawiciela Zamawiającego, przy czym sposób i forma prezentacji nie może odbiegać od standardów przyjętych przez Zamawiającego. Reklamowanie Podwykonawcy odbiegające od w/w zasad spowoduje obciążenie Podwykonawcy kosztami usunięcia znaków firmowych.
12. Fotografowanie i filmowanie przez Podwykonawcę terenu budowy bez zgody Zamawiającego jest zabronione.

KLAUZULA 16. ZMIANY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą następować za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian terminów pośrednich, o których mowa w klauzuli 6.2 na warunkach określonych Umową.



KLAUZULA 17. POSTANOWIENIA DODATKOWE

ZAMAWIAJĄCY :

1. Podwykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zachowania tajemnicy handlowej przez okres 10 lat od dnia zawarcia Umowy, niezależnie do jej wykonania, rozwiązania czy odstąpienia.
2. Reprezentujący Strony przedstawiciele oświadczają, iż są należycie umocowani do zawarcia Umowy.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nie skuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy (klauzula salwatoryjna).
4. W zakresie przedmiotu niniejszej Umowy Podwykonawcy udzielone zostały zlecenia lub zamówienia, w szczególności wskazane w **Warunkach szczególnych umownych**. Poprzez zawarcie niniejszej umowy Strony potwierdzają, iż zastępuje ona udzielone zamówienia i zlecenia, oraz iż stanowi jedyne uregulowanie wzajemnych stosunków w zakresie właściwym temu przedmiotowi Umowy.
5. Spory, jakie mogą wynikać w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, podlegają orzecznictwu sądu polubownego przy Konfederacji Pracodawców Prywatnych Lewiatan w Warszawie, według regulaminu tego sądu z wyłączeniem roszczeń z weksli i czeków, które będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
6. Adresy Stron wskazane w Akcie Umowy uznaje się za ważne i skuteczne względem doręczeń dokonywanych pomiędzy Stronami. W przypadku ich zmiany Strona jest zobowiązana powiadomić o powyższym fakcie pisemnie (za potwierdzeniem odbioru) drugą Stronę, pod rygorem uznania doręczeń dokonywanych na adres uprzedni za dokonane skutecznie.
7. Umowa podlega i jest interpretowana zgodnie z prawem polskim.

PODWYKONAWCA :