



UMOWA

na roboty [.....] na budowie [.....] mieszczącej się
przy ul.[.....] w [.....]



AKT UMOWY

zawarta w dniu [data podpisania]

pomiędzy :

WARBUD S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Domaniewska 32, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010823 w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr NIP: 526-015-21-46, kapitał akcyjny w wysokości 60.319.500 zł opłacony w całości, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. [imię i nazwisko] – [stanowisko]
2. [imię i nazwisko] – [stanowisko]

a

[nazwa firmy zgodna z właściwym rejestrem] z siedzibą w [nazwa miejscowości], ul. [adres], wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [numer] w Sądzie Rejonowym dla [nazwa miasta], [numer] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr NIP: [numer], adres e-mail [.....] zwaną dalej Podwykonawcą, reprezentowaną przez:

3. [imię i nazwisko] – [stanowisko]
4. [imię i nazwisko] – [stanowisko]

o następującej treści:

1. Zamawiający zleca, a Podwykonawca przyjmuje do wykonania następujące Roboty:

-

-

których szczegółowy zakres określony jest w Warunkach szczególnych umowy,

2. Następujące dokumenty, wraz z niniejszym dokumentem, nawet jeśli fizycznie nie zostały do niego załączone stanowią Umowę zawartą przez strony w wyniku obopólnych uzgodnień:

Załącznik nr 1: Warunki szczególne do umowy o roboty budowlane

Załącznik nr 2: Warunki ogólne do umowy o roboty budowlane nr 1/2020

Załącznik nr 3: Dokumentacja techniczna według spisu.

Załącznik nr 4: Rozliczenie ostateczne.

Załącznik nr 5: Wzór gwarancji należytego wykonania Umowy i usunięcia wad / Wzór weksla wraz z deklaracją wekslową należytego wykonania Umowy.

Załącznik nr 6: Kosztorys lub Tabela scalonych cen jednostkowych.

Załącznik nr 7: Oświadczenie Podwykonawcy/Dostawcy



- Załącznik nr 8: Karta gwarancyjna.
- Załącznik nr 9: Wymagania dotyczące BHP
- Załącznik nr 10: Wzór gwarancji zapłaty
- Załącznik nr 11: Oświadczenie antykorupcyjne
- Załącznik nr 12: Kwestionariusz Podwykonawcy.
- Załącznik nr 13: wzór Zawiadomienia o zamiarze podzlecenia części Robót
- Załącznik nr 14: Harmonogram dostaw

Strony oświadczają, że zapoznały się treścią powyższych dokumentów i nie wnoszą do nich uwag. Powyższe dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Jeśli w w/w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, to Zamawiający uwzględniając określoną wyżej kolejność, wyda wszelkie konieczne i wiążące strony wyjaśnienie lub polecenie, które nie będzie traktowane jako zmiana Umowy.

3. Z uwagi na płatności jakich Zamawiający ma dokonać na rzecz Podwykonawcy, Podwykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego wykonać Roboty oraz usunąć wszystkie wady, w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.
4. Zamawiający niniejszym uzgadnia z Podwykonawcą, że zapłaci mu po wykonaniu, ukończeniu i usunięciu wad Robót wynagrodzenie *ryczałtowe/szacunkowe* w maksymalnej wysokości(słownie:.....) netto. W przypadku niewykonania wszystkich Robót określonych w Umowie wynagrodzenie będzie stosownie zmniejszone.
5. Podatek VAT będzie naliczany według zasad i przepisów dotyczących tego podatku obowiązujących w dniu wykonania odpowiedniej części Robót i wystawienia danej faktury.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

PODWYKONAWCA