

Za 2 tyg. przy Łuckiej zaczną rosnąć wieżowiec



■ Michał Wojtczuk 2009-08-03, ostatnia aktualizacja 2009-08-03 18:50:15.0

Marvipol podpisał umowę na wybudowanie 19-piętrowego biurowca dołączonego do wielkiego bloku J.W. Construction przy Łuckiej. Budynek w stanie surowym będzie gotowy w sierpniu przyszłego roku.

To będzie jeden z najbardziej niezwykłych budynków w Warszawie. Zaprojektowany przez pracownię APA Kuryłowicz & Associates 19-piętrowy przeszklony wieżowiec będzie miał fasadę wygiętą w łagodny brzuszek. Osłoni ją żelbetowa kratownica o oczkach w kształcie rombów. Mimo sporej wysokości będzie to biurowiec o stosunkowo małej powierzchni - zaledwie 5,5 tys. m kw. A to dlatego, że wieża będzie dość wąska - najniższe i najszersze piętra mają mieć po ok. 500 m kw., wyższe - nawet po zaledwie 300 m kw.

Budynek został zaopatrzony w aż pięciokondygnacyjny podziemny parking na 75 miejsc. Budowany był od 2007 r. przez specjalistyczną firmę Soletanche - wkopanie się tak głęboko pod ziemię tuż obok stumetrowego bloku J.W. Construction wymagało opracowania technologii specjalnie dla tej inwestycji. Prace zakończono pod koniec ub.r. Niedługo potem Marvipol ogłosił, że odstępuje od pierwotnych planów przewidujących budowę w tym miejscu apartamentowca na rzecz budowy budynku biurowego.

W poniedziałek inwestor poinformował, że zawarł umowę z firmą Warbud na postawienie budynku w stanie surowym. Budowlańcy będą na to mieć czas do 15 sierpnia 2010 r. i zainkasują za to 7,05 mln zł. - Kwota może wydawać się mała w porównaniu z budynkami o podobnej wysokości, ale proszę pamiętać o tym, że kosztowna część podziemna jest już gotowa, a piętra części naziemnej będą małe - tłumaczy Michał Okoń z Marvipolu.

Inwestycję Marvipol będzie mógł realizować przy wsparciu kredytem, który na tę inwestycję zgodził się udzielić bank Pekao SA. Po zakończeniu konstrukcji budynku przyjdzie czas na wykończenie i wyposażenie wnętrza. Marvipol zdecydował się wydzielić tę część inwestycji ze zlecenia dla budowlanców, będzie szukać wykonawcy w późniejszym okresie.

Przeczytaj także: [200-metrowy wieżowiec stanie nad samym brzegiem Wisły](#)

Michał Wojtczuk

Tekst pochodzi z portalu Gazeta.pl - www.gazeta.pl © Agora SA
