

W SAMYM SERCU WARSZAWY

Dom Development SA, czołowy deweloper działający na warszawskim rynku nieruchomości, rozpoczyna sprzedaż apartamentów przy ulicy Grzybowskiej 4. Inwestycja położona jest w samym centrum biznesowej części Warszawy, a jednocześnie w bliskim sąsiedztwie Ogrodu Saskiego, terenów zielonych oraz historycznej Osi Saskiej. Oddanie inwestycji planowane jest na połowę 2010 roku.

W ofercie sprzedaży znajdzie się 287 apartamentów, w tym 5 penthous'ów. Nowoczesny projekt zakłada budowę budynku o zróżnicowanej wysokości w kształcie litery U, otwartego na park. Dominujące będą dwie 17-piętrowe wieże od strony północnej, natomiast skrzydła budynku prostopadłe do ul. Grzybowskiej będą miały wysokość 7 pięter. Budynek będzie strzeżony, wejście zaprojektowano przez reprezentacyjną recepcję od strony ul. Grzybowskiej.

Na terenie inwestycji przewidziano kameralne patio z ogrodową zielenią i fontanną. Tu znajdują się również ogródki przynależne do apartamentów na parterze. Pod budynkiem zaprojektowano dwupoziomowy garaż dla mieszkańców, do którego będzie można dostać się windą bezpośrednio z poszczególnych pięter.

Średnia cena apartamentów wynosi 17 000 zł/mkw. Przedział cenowy kształtuje się od 13 000 zł do 25 500 zł brutto za mkw. Inwestycję realizuje firma Warbud. W części parterowej budynku przewidziane zostały powierzchnie komercyjne, oddzielone od części mieszkalnej.

– Z dużą przyjemnością przedstawiamy unikalną lokalizacyjnie inwestycję usytuowaną w samym sercu Warszawy. Jest to zdecydowanie jedna z najciekawszych ofert apartamentowych stolicy. Bliskość centrum biznesowego oraz parkowe otoczenie sprawiają, że całość inwestycji ma niepowtarzalny charakter – powiedział Jarosław Szanajca, prezes Dom Development SA.

OBECNE INWESTYCJE DOM DEVELOPMENT

Obecnie Spółka realizuje inwestycje obejmujące prawie 2700 mieszkań i apartamentów o wartości ok. 1,6 mld zł. Ponadto Dom Development posiada ok. 8200 mieszkań i domów w projektach, w przygotowaniu. Łączna wartość projektów w realizacji i w przygotowaniu wynosi 5,3 mld zł, z czego prawie 80% wartości stanowi segment mieszkań popularnych.

Dom Development posiada obecnie rekordowo wysoki bank ziemi. Grunty własne lub zabezpieczone na podstawie umów pozwalają Spółce na przekazanie klientom niemal 12 000 lokali w okresie najbliższych kilku lat. Obecnie Dom Development negocjuje zakup gruntów pod kolejnych 9500 lokali mieszkalnych.

