

## W skrócie Rynek inwestycyjny i finansowy

Warszawski biurowiec Nefryt ma i z nowego właściciela



# Nefryt i Topaz w nowych rękach

■ **POLSKA** Spółka Globe Trade Centre sprzedała warszawskie biurowce Nefryt i Topaz. Nabył je fundusz zarządzany przez RREEF Investment. Transakcję przeprowadzono przy stopie kapitalizacji 7,2 proc. a obiekty wyceniono na 79 mln euro. Stan wolnej gotówki GTC powiększył się o 21 mln euro. Budynek mają łącznie 27 tys. mkw. powierzchni najmu. Wśród ich najemców znajdują się takie firmy, jak: Roche, Allianz, Noble Bank, Cisco Systems, Motorola czy Honeywell. Na początku września deweloper wmurował też kamień węgielny pod czwarty biurowiec zespołu Platinum Business Park, który stanie między ulicami Wołoską i Domaniewską w Warszawie. Biurowiec będzie miał 26 tys. mkw. powierzchni całkowitej. Jego projekt powstał w pracowni Grupa 5. **Generalnym wykonawcą jest Warbud**, a głównym najemcą, który zajmie 13 tys. mkw. powierzchni, jest Grupa Aviva.