

Dom Development polubił prawobrzezną część Warszawy

Po ponadrocznej przerwie w rozpoczynaniu nowych inwestycji giełdowa spółka sypie nimi jak z rękawa

Tomasz Szpyt

tomasz.szpyt@infor.pl

Jeden z największych deweloperów w Warszawie ma najwdocześniejszą do budowania na prawym brzegu Wisły. Po osiedlach: Derby, Regaty, Akacje, Róża Wiatrów czy Saska Kępa, rozpoczyna kolejny duży projekt we wschodniej części Warszawy.

Prawie 500 mieszkań

Rozpoczęła się właśnie realizacja osiedla Klasyków zlokalizowanego przy ul. Klasyków na Białoleścu, w pobliżu lasu Henryków i Dąbrówki oraz w sąsiedztwie parku Henrykowskiego. W sumie na osiedlu powstanie 491 mieszkań. Przy ul. Klasyków zaplanowano w sumie 12 budynków w niskiej zabudowie (III lub IV piętra) i jasnych elewacjach.

Małe i duże

W pierwszym etapie zaprojektowano 4 budynki, w których znajdzie się 135 mieszkań o średniej powierzchni 66,57 mkw. Najmniejsze mieszkanie to jednopokojowy lokal (oddzielna sypialnia i pokój z kuchnią) o powierzchni 39,9 mkw., nato-



Materiały prasowe

Osiedle zaprojektowała pracownia Hermanowicz Rewski Architekci

miast największe to czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 113,6 mkw.

Ceny lokali wynoszą od 5400 do 7050 zł za 1 mkw., co oznacza, że większość mieszkań na tym osiedlu zostanie zakwalifikowanych

do programu „Rodzina na swoim”.

Pod I etapem inwestycji znajdzie się I-poziomowa hala garażowa, w której przewidziano w sumie 166 miejsc postojowych: 139 miejsc w cenie 29 000 zł oraz 27

miejsce ze schowkiem w cenie 34 000 zł.

Miejsce na usługi

Na terenie osiedla zaplanowano także 10 lokali użytkowych, które powstaną od ul. Klasyków. Powierzchnia lo-

kali użytkowych wyniesie od 47,8 do 77,9 mkw. Ich cena netto kształtuje się w przedziale od 7650 do 7800 zł za 1mkw. Planowane oddanie do użytku I etapu to III kwartał 2011 roku. Autorem projektu osiedla jest pracownia Her-

Zamiast Polleny
Nowy projekt powstanie na terenach zakupionych przez dewelopera od Polleny Aromy i ograniczonych ulicami Klasyków, Krokwi, Drożdżową i Działawy. Działki o łącznej powierzchni 6,5 hektara kosztowały go niemal 69 mln złotych.

Inwestycja przy ul. Klasyków jest trzecim projektem, na który Dom Development zdecydował się po ponadrocznej przerwie. Jesienią firma rozpoczęła prace nad budową osiedla Derby 9 na Białoleścu i Saska Kępa na Gocławiu. Ten ostatni projekt ma być największym w historii spółki.

Na 6,5-hektarowej działce przy ul. Bora Komorowskiego i Regalskiego powstaje ma w sumie prawie 1600 mieszkań. Deweloper planował też duże przedsięwzięcie na terenie, na którym stoi obecnie Uniwersam Grochów. Firma wycofała się jednak z tego projektu.