

DOM

R E K L A M A

www.akcespolska.com



Makotów	844 22 02
Centrum	622 11 40
Nowe Miasto	887 02 40
Białotąka	819 06 00
Bielany	834 20 90
Wilanów	642 96 96
Ursynów	855 02 20

www.akcespolska.com

26721958

MICHAŁ WOLTZCZUK

Investycja powstanie w rejonie skrzyżowania ulic Klasyków i Krokwii. Architekci z pracowni Hermanowicz Rewski zaplanowali tam 12 trzy- i cztero- i piętrowych budynków ustawionych w trzy kwartały z wewnętrznymi dziedzińcami. Mają to być domy o prostej, klasycznej architekturze z jasnymi elewacjami ozdobionymi kolorowymi akcentami. Budynki zyskają nowoczesny wygląd dzięki zaokrąglonym narożnikom. Duże okna mają zapewnić doskonale doświetlenie mieszkań. Deweloper kusi widokiem na pobliskie tereny zielone i podkreśla, że w sąsiedztwie znajduje się park Henrykowski, którego rewitalizację dzielnica zakończyła w ubiegłym roku.

Osiedle przy parku Henrykowskim

Budowę osiedla z prawie 500 mieszkaniami zaczyna w Białotące firma Dom Development

Dom Development wybrał właśnie wykonawcę pierwszego etapu osiedla – firmę Warbud. Na początek zbuduje ona cztery domy, w których znajdzie się 135 mieszkań. Ich metraże wahają się od 39,9 do 113,6 m kw.

Deweloper nie wpisał się w pojawiającą się ostatnio na rynku tendencję do oferowania mieszkań małych – niespełna 30-metrowych kawalerek czy trzypokojowych mieszkań w inwestycji przy Klasyków rzadziej mniej niż 60 m kw. Mieszkańcy w inwestycji przy Klasyków są dość duże, w rozmiarach sprzed kryzysu. Zdarzają się kawalerki mające ponad 40 m kw. i dwupokojowe przekraczające 60 m kw. Największe, 113-metrowe lokale mają cztery pokoje. Ceny mieszkań wahają się od 5,4 do niespełna 7,1 tys. zł za m kw., co oznacza, że większość mieszkań na tym osiedlu zostanie



MATERIAŁ INWESTORA

zakwalifikowana do programu „Rodzina na swoim” (zakłada dopłatę budżetu państwa do kredytu mieszkaniowego).

Pod budynkami pierwszego etapu inwestycji znajdzie się jednopiętrowy garaż podziemny mieszczący 166 aut. 139 miejsc kosztuje po 29 tys. zł, a 27

wiekszych, mieszczących także schowek – po 34 tys. zł. Ta część osiedla zostanie oddana do użytku w trzecim kwartale 2011 r. Kolejne etapy deweloper będzie uruchamiał w miarę postępów sprzedaży, całe osiedle będzie liczyć 491 mieszkań. Na terenie osiedla zaplanowano także 10 lokali użytkowych, które powstaną od ul. Klasyków.

Prezes Domu Development Jarosław Szanajca zwraca uwagę, że w rejonie osiedla poprawia się infrastruktura komunikacyjna. Ma on na myśli budowany most Północny wraz z trasą dojazdową, która ma być połączona z ul. Modlińską częściowo bezkolizyjnymi estakadami, a częściowo – poprzez skrzyżowanie ze świątami. Powinny być gotowe pod koniec 2011 r. Wtedy dojazd do osiedla Klasyków leżącego o blisko dwa kilometry na północ od skrzyżowania trasy 1 Modlińskiej znacznie się poprawi. ●