

# Zabytkowe

## INWESTCJE Rusza budowa na gruntach nieczynnej Elektrowni Powiśle

**Agnieszka Janas**

agnieszka@pbi.pl • 022-333-98-38



**Metr mieszkańca w cenie samochodu średniej klasy? Tak, jeśli to będzie penthouse na parceli poprzemysłowej.**

W środę (20 lutego) Warbud podpisał kontrakt z irlandzkim deweloperem Menolly Poland na wykonanie usług generalnego wykonawstwa I fazy inwestycji na gruntach byłej Elektrowni Powiśle. Warsza-

vska spółka zbuduje budynki mieszkalne, w których znajdzie się ponad 300 apartamentów i penthouse ów (całkowicie 27 tys. mkw. mieszkań). Domy staną na pustej parceli obok historycznego gmachu elektrowni.

— Zgodnie z kontraktem, prace budowlane powitany ruszy pod koniec marca. Termin oddania budynków do użytku to koniec 2009 r. Wartość kontraktu wynosi kilkadziesiąt milionów złotych — twierdzi Wojciech Gerber, dyrektor regionu centrum Warbud.

**Dla wybranych**  
Inwestycje podzielono na dwie fazy. Faza I obejmie część mieszkalniową. Wynika to m.in. z możliwości szybszego

uzyskania pozwolenia na zabudowę działki. Faza II dotyczy rewitalizacji gmachu Elektrowni.

— Wartość całej inwestycji znacznie przekroczy miliard złotych. Koszty fazy I będą znane pod koniec 2009 r. — szacunkowo wyniosą 600 mln zł. Sprzedaliśmy już około 20 proc. lokali — zapewnia John Geoghegan, prezes Menolly Poland.

Apartamenty sprzedano w listopadzie 2007 r. osobom, które zarejestrowały się na stronie internetowej dewelopera. W marcu otwarta została następna transza sprzedaży mieszkań, kolejna — na jesień. Menolly planuje sprzedaż wszystkich lokali do czasu zakończenia budowy.

— Koszt 1 mkw. waha się od 13 do 42 tys. zł — średnia ceną na 20 tys. zł. Największa kwota dotyczy penthouse ów — dodaje John Geoghegan.

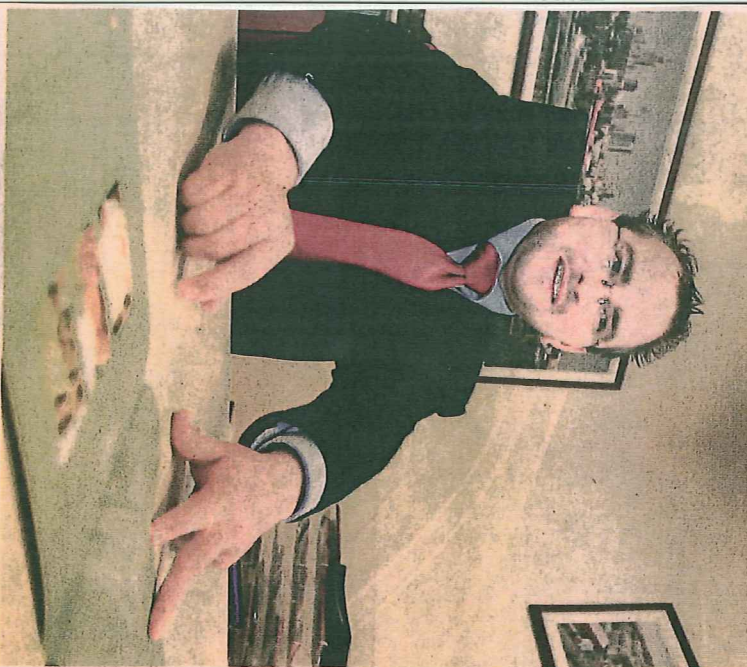
### Historyczna pamiątka

Warszawiacy z zainteresowaniem czekają na rozpoczęcie rewitalizacji historycznego budynku, czyli na II fazę inwestycji. Przedstawiciele Menolly Poland zapowiadają, że do końca marca zorganizują konkurs dla pracowni architektonicznych na projekt zagospodarowania elektrowni.

— W postindustrialnym obiekcie powstanie ekskluzywna powierzchnia handlowa na parterze oraz biurowe i luksusowy hotel. W części hotelowej znajdą się ogólnodostępne spa. Ostatnie piętra budynku pomieszczą centrum kongresowe. Faza II obejmie także budowę biurowca klasy A obok elektrowni. Zakończymy, że w 2012 r. oddamy do użytku budynki powstałe w II fazie — zapewnia prezes Menolly Poland.

Plan zakłada, że powierzchnia handlowa zostanie wyjątkowo ekskluzywnym markom. John Geoghegan dodaje tajemniczo, że wśród zainteresowanych nie brakuje renomowanych domów mody. Także nad częścią hotelową ma się pojawić logo ekskluzywnego sieci.

— Nie mogę jeszcze podać konkretnych nazw. Negocjujemy z trzema bardzo luksusowymi brandami — ucina John Geoghegan.



**Nowe Powiśle:** John Geoghegan, prezes Menolly Poland, zapewnia, że zdaje sobie sprawę ze znaczenia Elektrowni Powiśle w dzielach i krajobrazie stolicy. Obiecuje, że w jej otoczeniu powstanie nowoczesna dzielnica wkomponowana w historię miasta. [FOT. AS]

**Modny adres:** Powiśle długo uznawano za nieciekawą część Warszawy. Nastąpił jednak jej renesans. Nowoczesna i wyrafinowana Biblioteka Uniwersytecka wkrótce zyska sąsiadów: kompleks miejski na gruntach dawnej Elektrowni Powiśle (na wizualizacji). Naprzeciwko stanie Centrum Nauki Kopernik. [FOT. AEC]

