

# Nowy apartamentowiec przy Grzybowskiej

Michał Wojtczuk

2008-01-14, ostatnia aktualizacja 2008-01-14 20:46



## W marcu zacznie się budowa apartamentowca na działce po zburzonym biurowcu PSL przy Grzybowskiej 4



Tak wygląda budynek, który ma powstać przy Grzybowskiej 4

Złoty biurowiec Polskiego Stronnictwa Ludowego zburzono prawie rok temu. Od powiązanej z partią fundacji nieruchomości kupiła za ok. 70 mln zł firma Dom Development. W tym miejscu zamierza zbudować apartamentowiec. Właśnie podpisała umowę z wykonawcą - za 205 mln zł budynek zbuduje firma Warbud. Prace rozpoczną się w marcu.

Kwota za wykonawstwo jest tak duża, bo budynek będzie ogromny. Od strony ul. Grzybowskiej ma mieć 11 pięter, zaś prostopadłe do Grzybowskiej skrzydła zwieńczone będą wysokimi na 17 pięter wieżami. W gmachu znajdzie się blisko 290 mieszkań - od 38-metrowych kawalerek po ogromne 264-metrowe apartamenty. Pod całą działką będą się rozciągać dwa piętra podziemnego garażu, w którym pomieści się prawie 500 samochodów. Wewnętrzny dziedziniec dostępny tylko dla mieszkańców będzie obsadzony zielenią, a w ogromnych donicach zamocowanych nad stropem parkingu zostaną posadzone duże kilkunastometrowe drzewa. - Od strony Grzybowskiej mieszkania będą osłonięte przeszklonymi loggiami - opowiada Paweł Maciążek z pracowni Hermanowicz Rewski MWH Architekci, która zaprojektowała budynek. - Oprócz szkła na elewacji pojawią się ceramiczne żaluzje, a także elementy z szarego i czarnego granitu.

Chodnik w podcieniach budynku ma być wyłożony chodnikiem z granitowych płyt. Poza granicą działki pojawi się chodnik ze zwykłych, betonowych płyt - kontrast będzie taki jak na Marszałkowskiej pod Domami Centrum. - To nie jest sposób inwestora na oszczędności - zaznacza Paweł Maciążek. - Takie rozwiązanie narzuciło miasto, bo chce mieć chodniki typowe, które łatwo będzie można wymienić.

Budynek swoją masywnością i gabarytami budzi skojarzenie z pobliskimi blokami osiedla Za Żelazną Bramą. O dziwo, architekci nie obrażają się na takie porównanie. - Żeby stworzyć harmonijną przestrzeń, trzeba się dopasować do

otoczenia. Takie było założenie, że budynek, zwłaszcza jego dwie wieże, ma powielać rytm bloków, choć będzie mieć zupełnie inne wykończenie, detale, dokładność wykonania - mówi Paweł Maciążek.

Apartamentowiec Dom Development ma być oddany do użytku w lutym 2010 r. Jest jednym z kilku budynków, które radykalnie zmienią wygląd ul. Grzybowskiej, mocno dogęszczając luźną zabudowę PRL-owskich bloków. Prawie dokładnie naprzeciwko apartamentowca, w miejscu, gdzie kilka lat temu był trawnik, dobiega końca budowa kaskadowego bloku Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Kilkadziesiąt metrów dalej, w miejscu zielonego zagajnika, powstaje biurowiec Grzybowska Park. Nie zmienia się tylko sama ulica - wciąż jest wąska i coraz bardziej dziurawa.

Źródło: Gazeta Wyborcza Stołeczna