

Centrum Biznesowe z widokiem na lotnisko



Na obrzeżach warszawskiego lotniska przy ul. 17 Stycznia, pomiędzy budynkami LOT i PPL, powstanie Centrum Biznesowe Okęcie.

Nowe centrum biznesowe docelowo będzie się składać z sześciu siedmiokondygnacyjnych budynków. Biurowce będą stały w dwóch rzędach, rozplanowane wzdłuż wewnętrznego pasażu i placu z podjazdami, do głównych wejść, z już istniejącą i projektowaną zielenią.

– W projektowaniu ważne dla nas było sprostanie dążeniom inwestora do uzyskania, przy optymalnym wykorzystaniu walorów lokalizacji w rozwijającej się części miasta, koncepcji zespołu biurowego o wysokich walorach architektonicznych, funkcjonalnych, estetycznych i jakościowych, nawiązującej standardem i skalą do sąsiadującej zabudowy biurowej – mówi Tomasz Gientka, szef zespołu projektowego w Autorskiej Pracowni Architektury Kuryłowicz & Associates.

O ostatecznym kształcie zespołu stanowić będą proste bryły i plany budynków oraz zastosowane materiały wykończeniowe: pełne ściany boczne z kwadratowymi otworami okiennymi i bardzo mocno przeszklone ściany głównych korpusów budynków od strony wewnętrznego pasażu. Ściany boczne zostaną wykonane w okładzinie tynkarskiej, w kolorze ciemnoszarym, grafitowym; ściana wejściowa w okładzinie z blachy aluminiowej w kolorze srebrnym; szklenie

okien materiałem z lekkim odcieniem szarości w aluminiowych ramach w grafitowym kolorze. Poszczególne segmenty okien stanowią odpowiednik podstawowego modułu biurowo-instalacyjnego. Główne wspólne przestrzenie budynków – hale wejściowe, klatki schodowe – będą wykończone z zastosowaniem okładzin granitowych i drewnianych z naturalnym formem, z blach aluminiowych oraz elementów ze stali nierdzewnej.

Na każdej kondygnacji znajdują się wszystkie niezbędne dla funkcjonowania powierzchni biurowych bloki pomieszczeń: klatki schodowe, halle windowe, toalety, pomieszczenia socjalne. Powierzchnie biurowe zaprojektowano w formule open space z możliwością podziału na pokoje biurowe. Przyjęte rozwiązania pozwalają na użytkowanie każdej kondygnacji przez jednego lub dwóch niezależnych użytkowników – możliwa jest także adaptacja dla trzech lub czterech najemców. Każdy budynek posiadać będzie w dwukondygnacyjnej części podziemnej wydzielony funkcjonalnie, odpowiadający każdemu z nich garaż z własnymi wjazdami. ■