



**KTO  
PIERWSZY...**  
Mimo wysokich cen zakupu nieruchomości na osiedlu Rezydencja Królewska w warszawskim Wilanowie większość planowanych tu apartamentów już zarezerwowano.  
fot. ARC

**Inwestycje Luksusowe osiedle w Wilanowie**

# W sąsiedztwie pałacu

**Ceny apartamentów w Rezydencji Królewskiej — zamkniętym kompleksie mieszkalnym z centrum rekreacyjnym — zaczynają się od 10,5 tys. zł za mkw.**

We wrześniu ruszyła budowa Rezydencji Królewskiej, ekskluzywnego osiedla na warszawskim Wilanowie. Kompleks powstaje w otoczeniu zieleni, w pobliżu barokowego pałacu w Wilanowie i parku. Na ogrodzonej posesji — z kontrolą dostępu — znajdują się 22 domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej i szeregowej oraz pięć dwu- i trzykondygnacyjnych budynków

## ILE Z PORTFELA\*

**Ceny apartamentów: 10,5 tys.**  
— 13 tys. zł brutto za 1 mkw.  
**Ceny penthouse'ów: 14 tys.**  
— 16 tys. zł brutto za 1 mkw.  
**Ceny domów: 2,7 mln**  
— 3,3 mln zł brutto

\*Koszt zakupu nieruchomości w kompleksie Rezydencja Królewska.

ze 102 apartamentami o powierzchni od 40 do 244 mkw.

W architekturze osiedla zwracają uwagę dekoracje z elementami kamienia, ogródki, oranżerie, świetliki i kominki. Rezydencję zaopatrzone także w kondygnację podziemną: jednopoziomowy garaż

z miejscami parkingowymi, połączony z budynkami mieszkalnymi i domami jednorodzinными. Bezpieczeństwa i wygody przyszłych mieszkańców strzec będzie całodobowa ochrona i monitoring budynków, a także profesjonalne zarządzanie nieruchomością. O zaspokojenie ich rekreacyjnych potrzeb zadba natomiast plac zabaw dla dzieci, oczka wodne, alejki i trawniki we wspólnych częściach osiedla, a także kompleks spa ulokowany na jego terenie, w budynku starej fabryki objętej ochroną konserwatora zabytków. Na powierzchni 2,7 tys. mkw. znajdzie się sala do ćwiczeń, siłownia, basen, sala do jogi i spinningu, a także odnowa biologiczna z gabinetami relaksacyjnymi,

masażem i wanną borowinową oraz instytut kosmetyczny z gabinetami kosmetycznymi, kosmetycznymi, laboratorium i salonem piękności. Rezydencja Królewska sąsiaduje ponadto z rozległymi terenami zielonymi, takimi jak Golf Driving Range, park w Natolinie czy rezerwat w Marysinie. W pobliżu osiedla wytyczono także wiele ścieżek rowerowych.

Kompleks mieszkalny jest inwestycją firmy Delpha Investments Group. Generalny wykonawca — spółka Warbud — zakończy budowę osiedla w grudniu 2007 r. Domy i apartamenty zostaną przekazane do użytku w I kwartale 2008 r.

**Karolina Guzińska**

k.guzinska@pb.pl ☎ 022-333-99-23