

Nowe miasto na

Adam Zyzman

Osiedle Marina Mokotów jest obecnie największym w Polsce projektem budownictwa mieszkaniowego. W centrum Warszawy powstaje ponad 1500 mieszkań i apartamentów oraz 70 domów, w których łącznie może zamieszkać nawet 5 tys. osób. Europejskie standardy i nowy styl życia mają swój wyraz w wizjonerskim podejściu międzynarodowego zespołu projektowego – 60% terenu osiedla stanowią parki i jezioro, zaprojektowane specjalnie dla mieszkańców Mariny.

Nowoczesne, wielopiętrowe apartamentowce z widokiem na jezioro, w otoczeniu terenów rekreacyjnych, zostały zaprojektowane dla osób ceniących sobie funkcjonalność i komfort. Budowane mieszkania i apartamenty mają zróżnicowaną powierzchnię od 40 do ponad 200 metrów kwadratowych. W sumie – ponad 130 tysięcy m² powierzchni.

Apartamenty w niewielkich, eleganckich domach wielorodzin-

inwestora przy projektowaniu Mariny Mokotów. Jezioro ma ciche zatoki delikatnie stapiające się z parkiem. Ścieżki wciągające się pośród mostków, wysp, fontann i kaskad tworzą wyjątkową atmosferę, którą urozmaicają malownicze lawki i pergole. Filozofią Mariny Mokotów jest spokój, umiar, kowanie i komfort. Nie ma tam miejsca na hałas i głośnie muzykę. Marina zachęca do zmiany stylu życia.

Obecnie realizowana jest ostatnia faza tego ambitnego projektu pod kierownictwem Warbudu (VINCI Construction Filiales Internationales), co stanowi prawdziwe wyzwanie, biorąc pod uwagę trudności związane z narzuconymi terminami zakończenia robót.

Po prostu znakomite miejsce

Dokładne rozplanowanie wszystkich elementów krajobrazu było najważniejszą intencją

Tym bardziej, że przedsięwzięcie jest na miarę luksusowych dzielnic w krajach Europy Zachodniej. Stąd, oprócz doskonałego projektu, także materiały najwyższej jakości, a efekt to: 60% powierzchni osiedla Marina Mokotów zajmują ogrody, urokliwe alejki, skwery, fontanny, kaskady, pergole, nabrzeże jeziora zerwanego wyłączenie do użytku mieszkańców i stanowiącego prawdziwą oś, wokół której rozrasta się osiedle, posiadające nawet swoją własną drogę wewnętrzzną.

Do intymnego i prywatnego charakteru tego miejsca przyczyniają się również punkty handlowe, zajmujące łączną powierzchnię 2500 m², które świadczyć będą usługi na rzecz mieszkańców. Innym atutem Mariny Mokotów jest bezpieczeństwo (kompleks jest ogrodzony i chroniony), a to jedno z decydujących kryteriów sprzyjających mieszkań, którym kierują się zarówno klienci polscy, jak i zagraniczni.

Zdaniem Wojciecha Gerbera, dyrektora Regionu Centrum Warbud, nabywcy ci doceniają bardzo dobrą jakość materiałów i technologii stosowanych przy realizacji projektu. Chodzi o jakość dorównującą, a nawet przewyższającą standardy zachodnioeuropejskie. Są nawet zaskoczeni poziomem budownictwa w Polsce i pod wrażeniem faktu, że stosujemy tak wyszukane materiały budowlane jak okładziny elewacyjne z kamienia, nawierzchnie z granitu indyjskiego, marmuru brazylijskiego, wiele elementów ze stali, szkła...

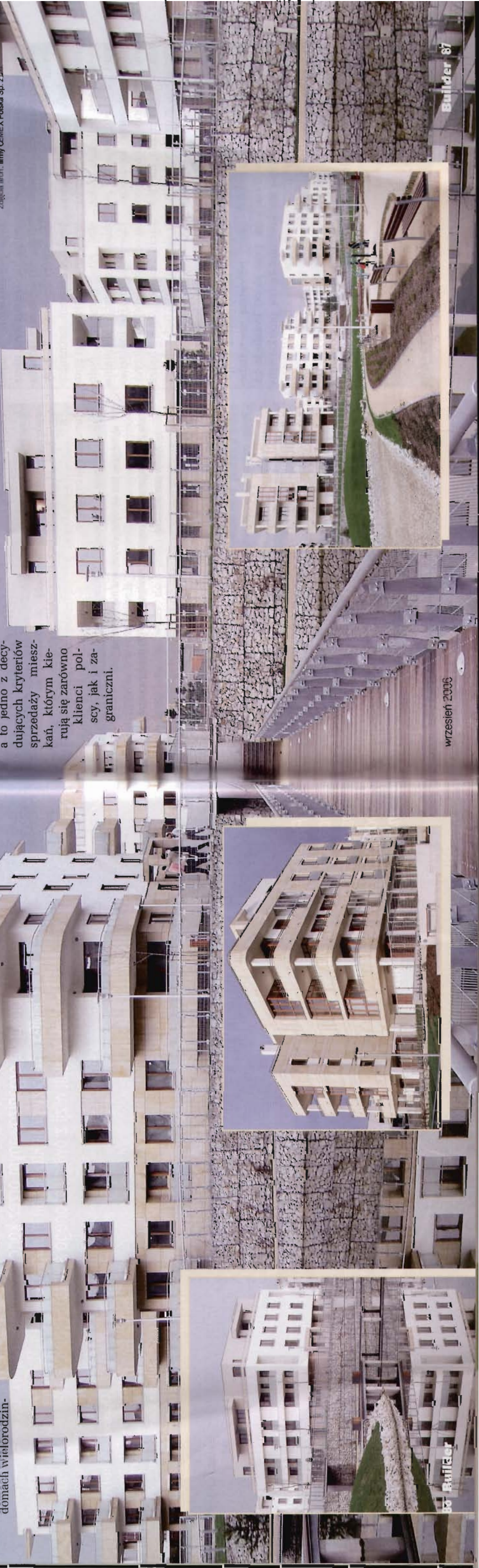
Beton w Marinie

Jednym z podstawowych materiałów budowlanych był oczywiście beton. Jak twierdzi Andrzej Kowalewski, kierownik I etapu budowy, stosowanie przede wszystkim beton

Marina w liczbach:

Terminy budowy: październik 2003 – grudzień 2006
 Łączna wartość robót: 72,48 mln euro
 Łączna powierzchnia: 284 000 m²
 Powierzchnia mieszkalna: 139 000 m²
 Liczba jednostek mieszkalnych: 1500 (budynki mieszkalne, domy bliźniacze, rezydencje)
 Łączna powierzchnia osiedla: 22 ha
 Liczba pracowników zatrudniona na budowie we wszystkich trzech etapach: 2700
 Ilość dźwigów: 28

Zdjęcia arch.: Arny CEMEX Polska Sp. z o.o.



Builder 87

wrzesień 2006

Builder 87