



# Marina Mokotów wyjątkowy projekt

**WARBUD SA** to jedna z największych firm budowlanych w Polsce. Oferuje pełen zakres usług budowlanych – realizuje obiekty mieszkaniowe, biurowe, przemysłowe, centra handlowe; obiekty inżynierskie – mosty, wiadukty, konstrukcje podziemne, specjalistyczne budowle wojskowe oraz obiekty ochrony środowiska.

W swojej działalności WARBUD stosuje standardy jakości zgodne z wymaganiami międzynarodowej normy ISO 9000. Posiada certyfikaty AQAP, poświadczające zdolność realizacji obiektów infrastruktury wojskowej dla potrzeb NATO.

Po stronie aktywów WARBUDU znajduje się ponad 200 zrealizowanych projektów, 5 biur regionalnych: Centrum, Północ, Południe, Wschód, Zachód oraz opinia rzetelnego i profesjonalnego partnera w biznesie.

WARBUD, działając lokalnie, jest jednocześnie częścią światowego potentata, lidera rynku budowlanego i usług powiązanych – francuskiego holdingu VINCI. Działalność koncernu obejmuje cztery podstawowe sektory: VINCI Construction, Eurovia (budowa dróg), VINCI Concessions oraz VINCI Energies. Grupa VINCI działa na wszystkich kontynentach i zatrudnia 128 000 osób w ponad 2500 spółkach.

WARBUD SA od dwóch lat jako generalny wykonawca realizuje budowę aktualnie największego projektu mieszkaniowego w Polsce, osiedla Marina Mokotów w Warszawie.

Inwestycja powstaje w trzech etapach na zamówienie Fort Mokotów, spółki joint-venture utworzonej specjalnie w celu realizacji projektu przez Dom Development i PKO Inwestycje. Oddanie inwestycji do użytkowania w całości przewidziane jest na koniec 2006 roku.

Przy budowie tego luksusowego osiedla WARBUD stosuje najlepsze materiały, zatrudnia doświadczonych inżynierów i sprawdzonych podwykonawców. Dzięki temu możliwe jest zapewnienie najwyższych standardów jakości odpowiadających rozwiązaniom luksusowych dzielnic w krajach Europy Zachodniej.

*Prawdziwe miasto w mieście – wyrasta w samym sercu warszawskiego Mokotowa. Składa się z budynków mieszkalnych i luksusowych willi, wzniesionych wzdłuż obsadzonego roślinnością sztucznego jeziora.*

*Europejskie standardy i nowy styl życia mają swój wyraz w wizjonerskim podejściu międzynarodowego zespołu projektowego. Dokładne rozplanowanie wszystkich elementów krajobrazu było najważniejszą intencją inwestora przy projektowaniu Mariny.*

*60 proc. terenu osiedla stanowią specjalnie zaprojektowane parki i stające się z nimi jezioro. Jego ciche zatoki, delikatne ścieżki, wijące się pośród mostków i wysp tworzą wyjątkową atmosferę.*

*Są tam także liczne place, fontanny, kaskady i pergole. Luksusowe budynki i domy toną w zieleni.*

*Filozofią osiedla Marina Mokotów jest spokój, umiarkowanie i komfort. Nie ma tam miejsca na hałas i głośną muzykę.*

*Projekt osiedla rywalizuje rozmachem i klasą z historyczną Saską Kępą czy Żoliborzem Oficerskim.*

## MIESZKANIA, APARTAMENTY, DOMY

*Nowoczesne, wielopiętrowe apartamentowce z widokiem na jezioro, w otoczeniu terenów rekreacyjnych, zostały zaprojektowane dla osób ceniących sobie funkcjonalność i komfort.*

*Apartamenty w niewielkich, eleganckich domach wielorodzinnych położonych na wschód od Jeziora Mokotowskiego zainteresują tych mieszkańców, którzy pragną odrobiny luksusu, prywatności i większej przestrzeni.*

*Do intymnego i prywatnego charakteru tego miejsca przyczyniają się również punkty handlowe, zajmujące łączną powierzchnię 2.500 m<sup>2</sup>. Innym atutem projektu Marina Mokotów jest bezpieczeństwo. Kompleks jest ogrodzony i chroniony.*

*Wyróżniającą się częścią Marina Mokotów jest teren, na którym zaprojektowano domy jednorodzinne i rezydencje, otoczone prywatnymi ogrodami doskonale wtapiającymi się w Park Wyglądowski.*

*Zdaniem Wojciecha Gerbera, dyrektora Regionu Centrum, sukces osiedla Marina Mokotów jest możliwy dzięki świetnej organizacji pracy i ogromnemu zaangażowaniu wielu ludzi. WARBUD to bardzo elastyczna i nowoczesna firma, która swoimi realizacjami nieraz udawała, iż potrafi sprostać wyzwaniom o wyjątkowym stopniu trudności i skali przedsięwzięcia. Nie bez znaczenia jest też fakt doskonałej współpracy i lojalności podwykonawców, bez których sukces Marina Mokotów nie byłby możliwy.*

## W liczbach:

Terminy budowy – trzy etapy:

Łączna wartość robót:

Łączna powierzchnia:

Powierzchnia mieszkalna:

Liczba jednostek mieszkalnych:

Łączna powierzchnia osiedla:

Liczba pracowników zatrudnionych na budowie we wszystkich trzech etapach:

Liczba dźwigów:

październik 2003 – grudzień 2006 r.

72,48 mln euro

284.000 m<sup>2</sup>

139.000 m<sup>2</sup>

1.500 (budynki mieszkalne, domy bliźniacze, rezydencje)

22 ha

2700

28



## WARBUD SA

ul. Raclawicka 146, 02-117 Warszawa

tel. 022 56 76 100

fax 022 56 76 101

warbud@warbud.pl www.warbud.pl

