

## Apartamentowce obok Pałacu w Wilanowie



Firma Delpha Investment dostała pozwolenie na budowę luksusowego osiedla Rezydencja Królewska u zbiegu ulic Vogła i Kostki Potockiego. W najbliższych dniach na plac budowy wkroczy wykonawca - firma Warbud.

Osiedle zaprojektowała pracownia Szaroszyk i Rycerski. Kompleks dwu- i trzypiętrowych domów wielorodzinnych oraz 22 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej powstanie ok. 400 m w linii prostej od Pałacu w Wilanowie. W sumie znajdą się tam 102 mieszkania o metrażach od 40 do 244 m kw. Budynki, choć niskie, będą zaopatrzone w windy dojeżdżające do podziemnego parkingu rozciągającego się pod całym kompleksem. W niektórych mieszkaniach będzie można zainstalować kominki, a te na najwyższych kondygnacjach mają mieć świetliki w dachach.

Ceny mieszkań będą się wahać od 10,5 do 13 tys. zł za m kw., a penthouse'ów - od 14 do 16 tys. Domy wyceniane są indywidualnie i kosztują 2,7-3,3 mln zł. Inwestycja zostanie oddana do użytku w pierwszym kwartale 2008 r.

W drugim etapie znajdujący się na terenie inwestycji zabytkowy budynek dawnej fabryki marmolady zostanie zaadaptowany na centrum rekreacyjne z basenem, SPA i gabinetami odnowy biologicznej. Plan modernizacji zaakceptował już konserwator. Termin rozpoczęcia tej inwestycji nie został jeszcze określony. ● MPW